



Российская Федерация Липецкая область
Совет депутатов Тербунского муниципального района
VI созыв
49 сессия

Р Е Ш Е Н И Е

14 августа 2020 г.

с. Тербуны

№ 389

О Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Тербунского муниципального района Липецкой области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Рассмотрев проект Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Тербунского муниципального района Липецкой области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, внесённый главой Тербунского муниципального района, руководствуясь статьями 28, 41 Устава Тербунского муниципального района Липецкой области и учитывая решение постоянной комиссии по вопросам экономики, муниципальной собственности и предпринимательству, Совет депутатов Тербунского муниципального района

Р Е Ш И Л:

1. Принять Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Тербунского муниципального района Липецкой области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).
2. Направить вышеуказанный нормативный правовой акт Главе Тербунского муниципального района для подписания и обнародования.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

Председатель Совета депутатов
Тербунского муниципального района



С.Н. Демидов



Тербунский муниципальный район
Липецкой области Российской Федерации

ПОРЯДОК
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня
муниципального имущества Тербунского муниципального района Липецкой
области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства

Принят
Советом депутатов Тербунского муниципального района
14 августа 2020 г.

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Тербунского муниципального района Липецкой области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень).

2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 года №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего

предпринимательства при предоставлении федерального имущества».

3. Муниципальное имущество, включенное в перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого или среднего предпринимательства, арендующих это имущество, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. В отношении муниципального имущества запрещаются переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Статья 2. Формирование и ведение перечня

1. Перечень формируется в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Перечень дополняется муниципальным имуществом не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года.

Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона от 24.07.2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), осуществляется в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с государственными программами (подпрограммами)

Липецкой области, муниципальными программами (подпрограммами) Тербунского муниципального района Липецкой области. Указанное муниципальное имущество должно использоваться по целевому назначению.

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе Тербунского муниципального района Липецкой области, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение администрации Тербунского муниципального района Липецкой области о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие органа, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень;

л) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сведения, содержащиеся в перечне, являются открытыми и общедоступными.

3. Уполномоченным органом по формированию, ведению (в том числе ежегодному дополнению), обязательному опубликованию перечня является

администрация Тербунского муниципального района Липецкой области в лице отдела имущественных отношений.

4. Утверждение перечня, внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня, а также внесение других изменений в перечень осуществляются постановлением администрации Тербунского муниципального района Липецкой области с учетом рекомендаций и предложений рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Тербунского муниципального района Липецкой области (далее – рабочая группа), предложений муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (с согласия органа, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом), представителей общественности, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

В случае внесения изменений в Реестр муниципального имущества Тербунского муниципального района Липецкой области в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, администрацией Тербунского муниципального района Липецкой области в течение 30 календарных дней обеспечивается внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества в перечень.

5. Рассмотрение рекомендаций и предложений, указанных в части 4 настоящей статьи, осуществляется администрацией Тербунского муниципального района Липецкой области в течение 30 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения предложений с учетом рекомендаций и предложений рабочей группы принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных частью 2 настоящей статьи;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений частей 6 и 7 настоящей статьи;

в) об отказе в учете предложения.

6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в 4 настоящей статьи, администрация Тербунского муниципального района Липецкой области направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

7. Администрация Тербунского муниципального района Липецкой области с учетом рекомендаций и предложений рабочей группы вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций,

образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

8. Администрация Тербунского муниципального района Липецкой области исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) если в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации, Уставом Тербунского муниципального района Липецкой области порядке принято решение Совета депутатов Тербунского муниципального района Липецкой области либо администрации Тербунского муниципального района Липецкой области о его использовании для муниципальных нужд, для решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности;

б) право муниципальной собственности на муниципальное имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным частью 2 настоящей статьи;

г) невостребованности муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

д) возмездного отчуждения муниципального имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007. года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество). В отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием и муниципальным учреждением, в перечне указывается наименование такого предприятия или учреждения и адрес для направления предложений о заключении договора аренды.

10. Ведение перечня осуществляется отделом имущественных отношений администрации Тербунского муниципального района Липецкой области в электронной форме.

11. Перечень и внесенные в него изменения в течение 14 рабочих дней со дня утверждения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации (в районной общественно-политической газете «Маяк»);

б) размещению на официальном сайте Тербунского муниципального района Липецкой области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.terbuny.org/> (в том числе в форме открытых данных).

12. Сведения об утвержденном перечне, а также об изменениях, внесенных в перечень, подлежат представлению в Акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 3. Заключительные положения.

1. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего нормативного правового акта признать утратившим силу Решение Совета депутатов Тербунского района Липецкой области от 27.09.2017 года № 172 (129-РР) «О Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Тербунского муниципального района Липецкой области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Глава
Тербунского муниципального района

14.08.2020 г.
№ 14-РР



С.В. Иванов

