



ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГ
ООО «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

Проекты планировки и проекты межевания территорий: в пределах ул.Олимпийская, ул.Башкирских Конников, ул.Елецкая, (м-н Северный); в пределах улиц Липецкая, Мира, Осенний проезд; в пределах улиц Липецкая, Донская с.Тербуны ,сельского поселения Тербунский сельсовет Липецкой области Российской Федерации

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**в пределах ул.Олимпийская, ул.Башкирских Конников, ул.Елецкая,
(м-н Северный)**

Том 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

ПСК-0146300010416000039-ППТ-3

Тула 2016г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
«ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГ»**

Проекты планировки и проекты межевания территорий: в пределах ул.Олимпийская, ул.Башкирских Конников, ул.Елецкая, (м-н Северный); в пределах улиц Липецкая, Мира, Осенний проезд; в пределах улиц Липецкая, Донская с.Тербуны ,сельского поселения Тербунский сельсовет Липецкой области Российской Федерации

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**в пределах ул.Олимпийская, ул.Башкирских Конников, ул.Елецкая,
(м-н Северный)**

Том 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

ПСК-0146300010416000039-ППТ-3

Директор

Р.А. Ковалев

ГАП

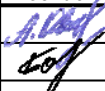

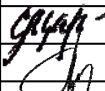

С.М. Цархов

\

Тула 2016г.

III. Содержание

Обозначение	Наименование	Лист
I.	Титульный лист	
II.	Допуск к осуществлению определенных видов работ по проектированию	
III.	Содержание	2
IV.	Исполнители	4
V.	Основные характеристики и технико-экономические показатели проекта планировки территории	5
VI.	<p>Исходно-разрешительная документация:</p> <p>1. Постановление администрации Тербунского муниципального района Липецкой области № 147 от 05.09.2016 г. «О разработке проектов планировки и проектов межевания территорий с.Тербуны: в пределах ул.Олимпийская, ул.Башкирских Конников, ул.Елецкая, (м-н Северный); в пределах улиц Липецкая, Мира, Осенний проезд; в пределах улиц Липецкая, Донская».</p> <p>2. Техническое задание на разработку проектов планировки и проектов межевания территорий: в пределах ул.Олимпийская, ул.Башкирских Конников, ул.Елецкая, (м-н Северный); в пределах улиц Липецкая, Мира, Осенний проезд; в пределах улиц Липецкая, Донская с.Тербуны ,сельского поселения Тербунский сельсовет Липецкой области Российской Федерации</p>	6

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ПСК-0146300010416000039-ППТ-3					
			Проект планировки территории в пределах ул.Олимпийская, ул.Башкирских Конников, ул.Елецкая, (м-н Северный)					
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
			Архитектор	Оводкова				
Вед. арх.	Шишова							
ГАП	Царахов							
Н. контр.	Головин							
			Пояснительная записка (материалы по обоснованию проекта)			Стадия	Лист	Листов
						ПП	2	
			Содержание			ООО «ПСК «ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГ»		

	3. Письмо №2034 от 15.11.2016г. 4. Письмо №2295 от 19.12.2016г. 5. Письмо №2334 от 23.12.16г. о согласовании проектов планировки территории по трем участкам. 6. Кадастровые выписки о земельных участках.	
VII.	Пояснительная записка	22
VIII.	Графическая часть	48
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:2000	
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000	
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000	
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ зон, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствием 1:2000	
5.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:2000	
6.	Схема размещения объектов социально-культурного назначения. М 1:5000	
7.	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:2000	


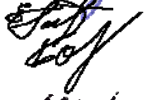






Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№док	Подпись	Дата

ПСК-0146300010416000039-ППТ-3


Лист

3

IV. ИСПОЛНИТЕЛИ

Должность	Фамилия, инициалы	Подпись
Архитектор	Оводкова А.И.	
Архитектор	Губанова Е.В.	
Вед. архитектор	Шишова О.Б.	
ГАП	Царахов С.М.	
Главный специалист ВК	Белоусов Р.А.	
Главный специалист ТС	Солодков С.А.	
Главный специалист ЭС	Демин В.К.	
Н. контр.	Головин К.А.	

Данный проект планировки территории разработан в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями, согласованный и утверждённый данными организациями в установленном порядке, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

ГАП _____  _____ С.М. Царахов

Инов. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПСК-0146300010416000039-ППТ-3

Лист

4

VI. Исходно-разрешительная документация

Инов. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПСК-0146300010416000039-ППТ-3	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	6		



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ТЕРБУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

05.09.2016 г.

с. Тербуны

№ 147

О разработке проектов планировки и проектов межевания территорий с.Тербуны: в пределах ул.Олимпийская, ул.Башкирских Конников, ул.Елецкая, (м-н Северный); в пределах улиц Липецкая, Мира, Осенний проезд; в пределах улиц Липецкая, Донская.

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Уставом Тербунского муниципального района Липецкой области, администрация Тербунского муниципального района, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с.Тербуны: в пределах ул.Олимпийская, ул.Башкирских Конников, ул.Елецкая, (м-н Северный); в пределах улиц Липецкая, Мира, Осенний проезд; в пределах улиц Липецкая, Донская.

2. Заказать разработку проектов планировки и проектов межевания территорий с.Тербуны: в пределах ул.Олимпийская, ул.Башкирских Конников, ул.Елецкая, (м-н Северный); в пределах улиц Липецкая, Мира, Осенний проезд; в пределах улиц Липецкая, Донская.

3. Предоставить разработанную проектную документацию в отдел строительства и архитектуры администрации района для проверки на соответствие требованиям ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ.

4. Опубликовать настоящее постановление а газете «Маяк» и

Инд. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ПСК-0146300010416000039-ППТ-3

Лист

7

разместить на официальном сайте администрации Тербунского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на зам. главы администрации района С.Е.Карпова.

Глава администрации района

С.Н.Барабанщиков

И.Н.Аргунова

2 13 30

Вносит:

отдел строительства и архитектуры

И.Н.Аргунова

Согласовано:

Правовой отдел:

В.В.Гулевский

Зам.главы администрации района

С.Е.Карпов

Разослано: прокуратура района, отделы администрации: строительства и архитектуры, информатизации.

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПСК-0146300010416000039-ППТ-3	Лист	
									8
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док			

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектов планировки и проектов межевания территорий:
в пределах ул.Олимпийская, ул.Башкирских Конников, ул.Елецкая, (м-н Северный);
в пределах улиц Липецкая, Мира, Осенний проезд; в пределах улиц Липецкая, Донская
с.Тербуны ,сельского поселения Тербунский сельсовет
Липецкой области Российской Федерации

1.Вид градостроительной документации	Проекты планировки и проекты межевания территории.
2. Заказчик	Администрация Тербунского муниципального района Липецкой области
3. Разработчик градостроительной документации	Победитель открытого конкурса на право заключения муниципального контракта на разработку проектов планировки и проектов межевания территории (с градостроительными планами земельных участков в составе проекта межевания).
4. Основание для разработки градостроительной документации	<p>Постановление администрации Тербунского муниципального района Липецкой области от 05.09.2016г. №147,</p> <p>Генеральный план сельского поселения Тербунский сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области, утвержденный решением Совета депутатов от 28.02.2014г. №227 (с изменениями от 02.02.2015 №23);</p> <p>Правила землепользования и застройки сельского поселения Тербунский сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области, утвержденные решением Совета депутатов от 28.02.2014 № 228 (с изменениями от 28.12.2015 №60).</p>
5. Цель разработки проекта планировки	<p>Основными целями проекта являются:</p> <p>-установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, объектов местного, регионального и федерального значения и нормативно необходимых объектов социальной инфраструктуры;</p> <p>-установление характеристик и параметров объектов капитального строительства;</p> <p>-установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков.</p> <p>-установление границ участков территорий общего пользования.</p>

Инов. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ПСК-0146300010416000039-ППТ-3	Лист 9
------	--------	------	------	---------	------	-------------------------------	------------------

Инов. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

<p>6. Требования к планировочной организации территории</p>	<p>Планировочным решением учесть существующую застройку, действующие землеотводы для строительства капитальных объектов, перспективное развитие транспортной и инженерной инфраструктуры территории, водных объектов и их охранных зон, иных зон ограничения строительства.</p> <p>Проектом учесть утвержденное градостроительное и функциональное зонирование территории, определить границы территорий для размещения объектов различного функционального назначения с целью обеспечения территории полноценным комплексом услуг социального и коммунально-бытового обслуживания, определить территории для размещения объектов общественного назначения, иные функциональные зоны.</p> <p>Разработать проектную документацию, в том числе проекты межевания, на инженерные сети в соответствии с техническими условиями инженерных служб. Инженерные сети разделить на внутри- и внеплощадочные, определить нагрузки, места подключения к внешним коммуникациям.</p> <p>Транспортную схему решить в соответствии с Генеральным планом сельского поселения Тербунский сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области, утвержденным решением Совета депутатов от 28.02.2014 №227(с изменениями от 02.02.2015 №23), транспортной схемой района, планируемым развитием рассматриваемой и прилегающей территории.</p>
<p>7. Состав исходных данных для разработки проекта планировки территории</p>	<p>Перечень исходных данных для разработки проекта планировки территории - в соответствии с Приложением 1 к техническому заданию.</p>
<p>8. Требования к параметрам застройки</p>	<p>Предусмотреть застройку территории жилыми домами, выполненными по индивидуальным и типовым проектам, объектами социального и общественного обслуживания.</p> <p>Параметры застройки принять в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарными нормативами, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Тербунский сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области, утвержденными решением Совета депутатов от 28.02.2014 № 228 (с изменениями</p>

						ПСК-0146300010416000039-ППТ-3	<i>Лист</i> 10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

от 28.12.2015 №60), местными нормативами градостроительного проектирования (при наличии), региональными нормативами градостроительного проектирования Липецкой области, а также с учетом требований по обеспечению потребностей маломобильных групп населения.

9. Состав проекта

Проекты планировки территории выполнить в следующем составе: основная часть, которая подлежит утверждению, и материалы по ее обоснованию.

1.Основная часть проектов планировки территории должна включать в себя чертеж или чертежи планировки территории:

Основной чертеж М 1: 2000, на котором должны быть отображены:

- а) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- б) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
- в) разбивочный чертёж красных линий.

М 1: 2000;

2.Материалы по обоснованию проектов планировки территории должны включать в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:

- 1) схему расположения элемента планировочной структуры (без масштаба);
- 2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:2000;
- 3) схему организации улично-дорожной сети, схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ПСК-0146300010416000039-ППТ-3

пешеходов и транспорта на соответствующей территории М 1:2000;

4) схему границ территорий объектов культурного наследия М 1:2000;

5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000;

6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000;

7) схему инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

8) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

Пояснительная записка должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:

1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

3) иных вопросов планировки территории.

Проекты межевания территории должны включать в себя чертежи межевания территории М 1: 2000, на которых должны быть отображены:

1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

Инов. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПСК-0146300010416000039-ППТ-3

Лист

12

Инов. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

	<p>3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</p> <p>4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;</p> <p>5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;</p> <p>6) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>7) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>8) границы зон действия публичных сервитутов.</p>
<p>10. Формы представления материалов проекта планировки, требования оформлению комплектации и передача материалов проекта планировки</p>	<p>Проекты планировки территории и проекты межевания территории готовятся на бумажном и электронном носителях. Графические материалы разрабатываются в масштабах, установленных настоящим Техническим заданием.</p> <p>Материалы проекта планировки территории комплектуются по разделам и передаются Заказчику на бумажном носителе в 4-х экземплярах и на электронных носителях (в векторно-цифровом виде) в 2 экземплярах. Для проведения публичных слушаний Исполнителем готовятся демонстрационные материалы (электронные слайды, демонстрационные материалы на планшетах).</p>
<p>11. Дополнительные требования документации по утверждению проекта</p>	<p>1. Подготовить материалы для проведения публичных слушаний в следующем составе:</p> <p>1.1 пояснительная записка и графические материалы для публикации в печатном и электронном виде;</p> <p>1.2 демонстрационные графические материалы для организации экспозиции в печатном виде на форматах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей;</p> <p>1.3 графические материалы для демонстрации во время открытого заседания комиссии по проведению публичных слушаний;</p>

						ПСК-0146300010416000039-ППТ-3	Лист 13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

	1.4 текст основного доклада.
12. Порядок согласования и утверждения	Разработанные в соответствии с техническим заданием проекты планировки территории и проекты межевания территории согласовываются в порядке, определенном Градостроительным кодексом РФ и местными нормативно правовыми актами.

Инов. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

ПСК-0146300010416000039-ППТ-3

Лист

14



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕРБУНСКОГО**

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

399540, Липецкая область, Тербунский район,

с. Тербуны, ул. Ленина, 84

тел. (47474) - 29851, факс (47474) - 21480

E-mail: terbuny@ndmlr.lipetsk.ru

15.11.2016 № *2034*

На № _____

Директору ООО «Проектно-
строительная компания
«ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГ»
Ковалеву Р.А.

Уважаемый Роман Анатольевич!

Администрация Тербунского муниципального района по заключенному муниципальному контракту №0146300010416000039 от 27 октября 2016г. на разработку проектов планировки и проектов межевания территорий предоставляет следующие исходные данные для подготовки проектов планировки и межевания территорий:

1. постановление администрации Тербунского муниципального района от 05.09.2016г. №147.
2. генеральный план сельского поселения Тербунский сельсовет с изменениями от 02.02.2015г.
3. правила землепользования и застройки сельского поселения Тербунский сельсовет с изменениями от 28.12.2015г.
4. топографическую основу М 1:2000.

Сведения о существующем состоянии и использовании территории, зонах с неблагоприятными для строительства инженерно-геологическими условиями, функциональном использовании территории, состоянии и использовании природных и озелененных территорий, растительном и животном мире, зеленых насаждениях, состоянии почв, естественных водоемов, о рекреационном и ином использовании территорий, сведения о характере и источниках техногенных и антропогенных воздействий на территории и объекты озелененных и природных территорий, а также сведения об обеспечении рассматриваемой территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению ЧС с учетом количественных показателей уже запланированного наполнения существующих объектов ГО трудоспособным населением имеются в материалах Генерального плана Тербунского сельсовета. На сегодняшний момент они остаются актуальными.

Иных документов, о планируемом назначении, параметрах и ограничениях развития территории, реконструкции объектов капитального строительства, о предоставлении и резервировании земель для этих целей, о жилых домах подлежащих сносу, реконструкции, капитальному ремонту и иных объектах подлежащих сносу, реконструкции или перепрофилированию сельским поселением Тербунский сельсовет не принималось.

Изн. №. подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ПСК-0146300010416000039-ППТ-3

Лист

15

На территориях, предназначенных для разработки проекта планировки и проекта межевания нет особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, исторических территорий, зон охраны объектов культурного наследия. Сведения о санитарно-защитной зоне водозабора в районе улиц Липецка, Осенний проезд имеются в генеральном плане. Также, в районе улицы Мира ранее находилась свалка ТБО. В настоящее время свалка закрыта, разработан проект на рекультивацию.

Для получения техусловий на присоединение к инженерным коммуникациям просим Вас рассчитать объем потребляемых энергоресурсов.

Сведения из кадастровой палаты о земельных участках, о строениях и сооружениях, расположенных на этих земельных участках, а также материалы геологических изысканий будут представлены до 23 ноября 2016г.

Зам. главы администрации района



С.Е.Карпов

Аргунова И.Н.
(47474)21330

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПСК-0146300010416000039-ППТ-3	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕРБУНСКОГО**

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

399540, Липецкая область, Тербунский район,
с. Тербуны, ул. Ленина, 84
тел. (47474) - 29851, факс (47474) - 21480
E-mail: terbuny@admtr.lipetsk.ru

И.С. Карпов № *2225*

На № _____

Директору ООО «Проектно-
строительная компания
«ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГ»
Ковалеву Р.А.

Уважаемый Роман Анатольевич!

Администрация Тербунского муниципального района по заключенному муниципальному контракту №0146300010416000039 от 27 октября 2016г. на разработку проектов планировки и проектов межевания территорий с.Тербуны на исх.№214 от 16 декабря 2016 г. сообщает.

По земельному участку для проектирования №1.

Земельный участок по адресу: с.Тербуны, ул. 65 лет Победы, д.6 поставлен на кадастровый учет не правильно. В дальнейшем будет снят с учета и поставлен правильно. Замечания по планировке на схеме, приложенной к письму.

По земельному участку для проектирования №2.

Подготовлены изменения в генплан по зоне Ц-2. Зона Ц-2 переводится в зону Ж-3. Просим подготовить проект планировки для зоны ж-3. Предложения на схеме, приложенной к письму.

По земельному участку для проектирования №3.

Земельные участки для блокированной застройки зона Ж-2 сформировать под 2-х квартирные жилые дома по 0,08 га, под 4-х квартирные жилые дома по 0,16 га, под 8-ми квартирные жилые дома по 0,32 га. Замечания по планировке на схеме, приложенной к письму.

Кадастровые выписки по пропущенным земельным участкам будут представлены 21 декабря 2016г.

Зам. главы администрации района

С.Е.Карпов

Аргунова И.Н.
(47474)21330

Инов. №. подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата

ПСК-0146300010416000039-ППТ-3

Лист

17



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕРБУНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

399540, Липецкая область, Тербунский район,
с. Тербуны, ул. Ленина, 84
тел. (47474) - 29851, факс (47474) - 21480
E-mail: terbuny@admlr.lipetsk.ru

23.12.2016 № 2334

На № _____

Директору ООО «Проектно-
строительная компания
«ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГ»
Ковалеву Р.А.

Уважаемый Роман Анатольевич!

Администрация Тербунского муниципального района по заключенному муниципальному контракту №0146300010416000039 от 27 октября 2016г. на разработку проектов планировки и проектов межевания территорий с.Тербуны на исх.№218 от 23 декабря 2016 г. сообщает.

По земельному участку для проектирования №1 исключить из проекта планировки застроенный земельный участок в границах ул.Мира, ул.Липецкая, ул.Звездная, переулок Сиреневый. На прилагаемой схеме данный земельный участок заштрихован. На земельном участке под малоэтажную многоквартирную застройку участок на углу ул.Мира и ул. 65 лет Победы по возможности рассмотреть под общественную застройку или объект торговли. В остальном проект планировки согласовываем.

Направляем проект газопровода высокого и низкого давления с ШРП по ул.Звездная. В генплане газопровод и ШРП показаны иначе, по факту он выполнен по ул. Звездная.

По земельному участку для проектирования №2.

Согласовываем проект планировки в предложенном варианте.

По земельному участку для проектирования №3.

Согласовываем проект планировки в предложенном варианте.

Приложение №1. Схема проекта планировки участка №1.

Приложение №2. Копия проекта газопровода по ул.Звездная.

Зам. главы администрации района

С.Е.Карпов

Аргунова И.Н.
(47474)21330

Инов. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ПСК-0146300010416000039-ППТ-3

Лист

18

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

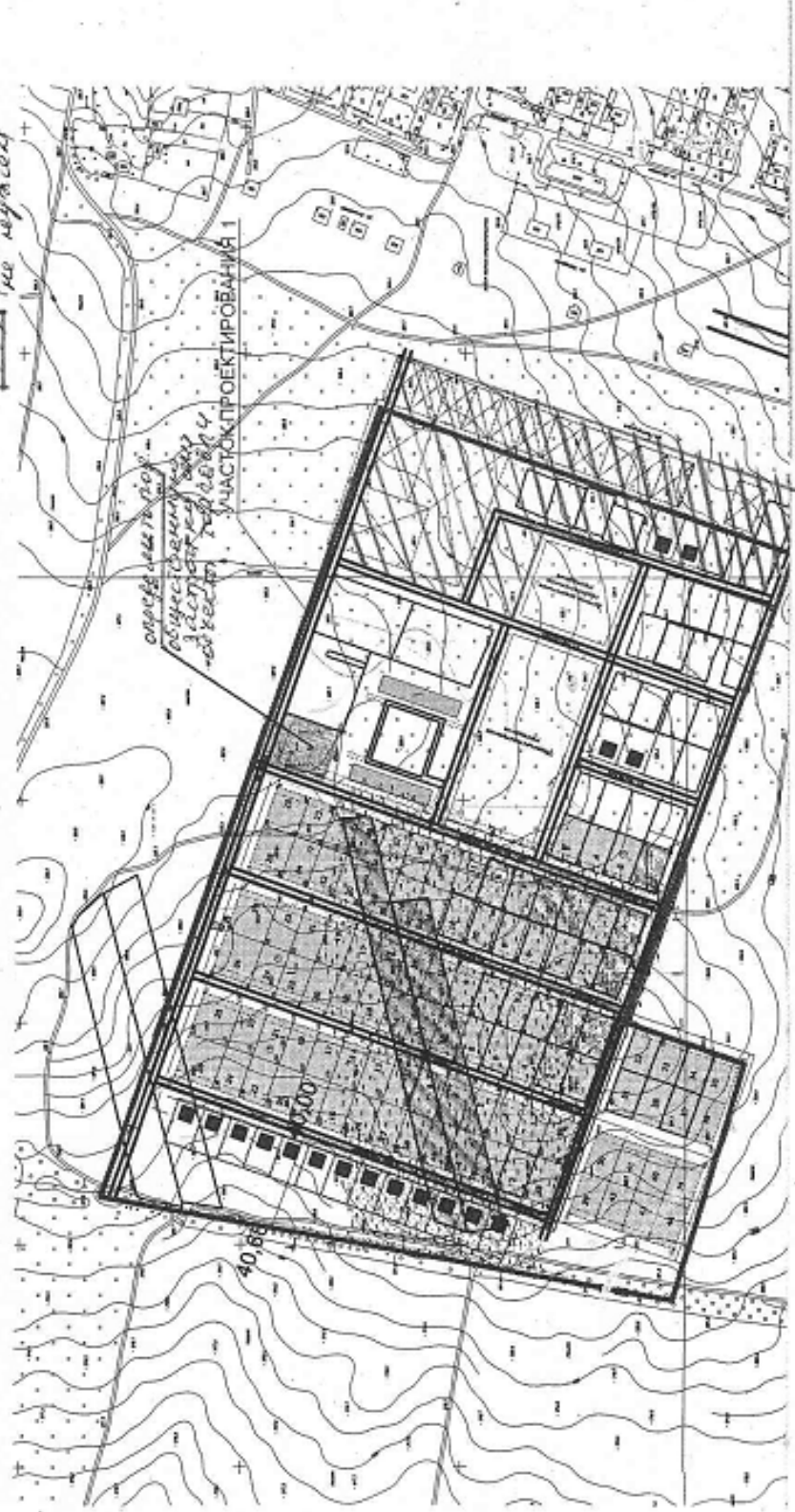
ПСК-0146300010416000039-ППТ-3

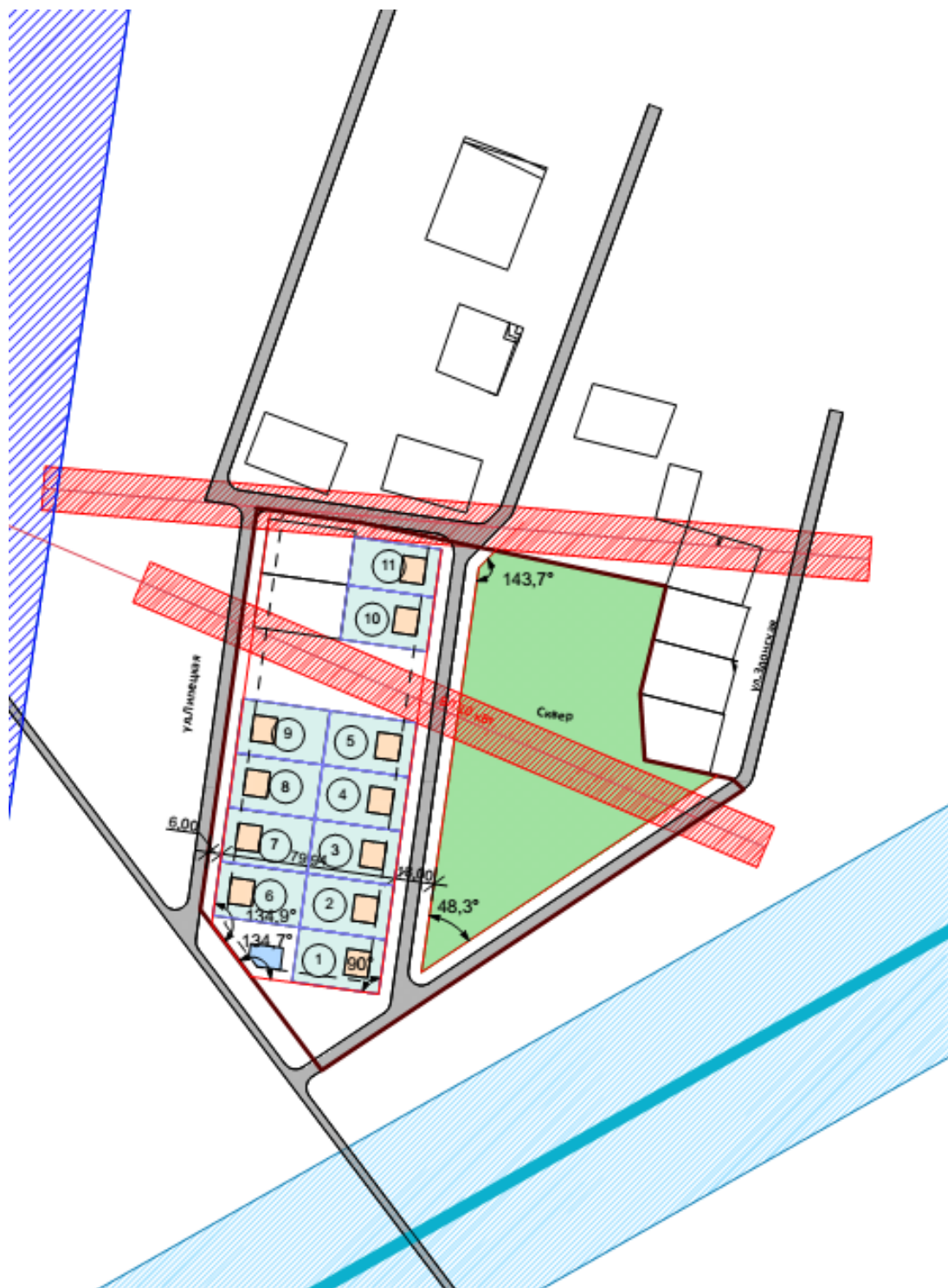
Приложение 1

Схема проекта планировки территории.

Участок проектирования №1.

территория застроена
проектная застройка
на участке





Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПСК-0146300010416000039-ППТ-3

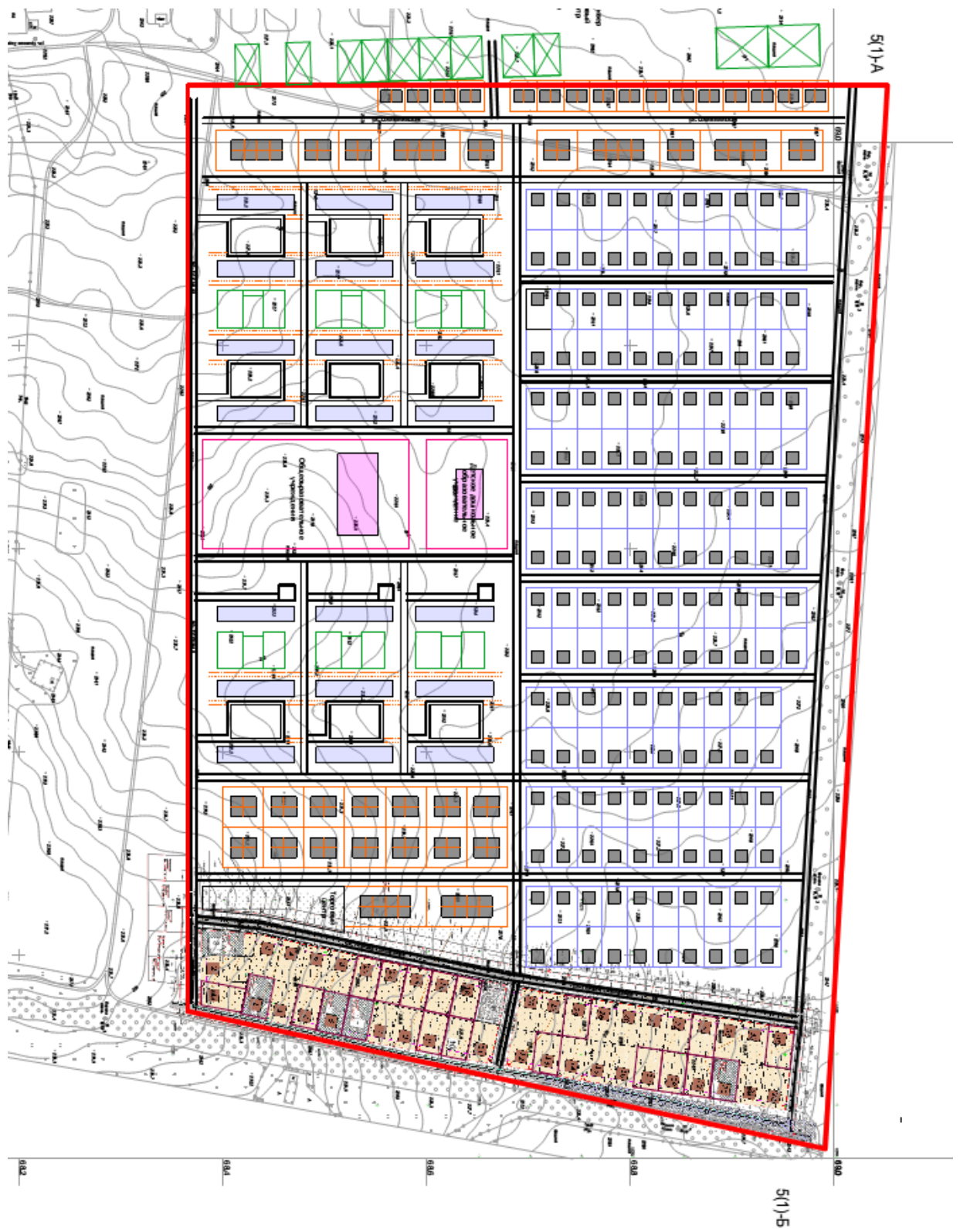
Лист

20

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПСК-0146300010416000039-ППТ-3



VII. Пояснительная записка

1. Основания для проектирования

Проект планировки территории разработан на основании:

- Постановление администрации Тербунского муниципального района Липецкой области от 05.09.2016г. №147.

- Технического задания на разработку проекта планировки территории.

- Генеральный план сельского поселения Тербунский сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области, утвержденный решением Совета депутатов от 28.02.2014г. №227 (с изменениями от 02.02.2015 №23).

- Правила землепользования и застройки сельского поселения Тербунский сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области, утвержденные решением Совета депутатов от 28.02.2014 № 228 (с изменениями от 28.12.2015 №60).

- Материалов предварительной градостроительной проработки проекта планировки территории.

- Кадастровых документов на земельные участки.

Инов. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПСК-0146300010416000039-ППТ-3	Лист 22
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

2. Климат

Рассматриваемая территория относится к северо-западному агроклиматическому району и характеризуется умеренно-континентальным климатом с теплым продолжительным летом и сравнительно холодной зимой. Все сезоны года четко выражены.

Радиационный баланс

Величина радиационного баланса за год достигает 1650-1700 МДж/м², что составляет 40-42% от значения суммарной радиации. Период с положительным радиационным балансом равен 8,5 месяца — с середины февраля до первой декады ноября.

В осенне-зимний период над территорией преобладает рассеянная радиация, в весенне-летний — прямая радиация на горизонтальную поверхность. Наибольшие значения суммарной радиации при средней облачности наблюдаются в июне — июле и составляют 550-600 МДж/м², а наименьшие приходятся на декабрь — 65-70 МДж/м².

Ветровой режим

В среднем за год преобладающее направление ветров юго-восточное и западное. Характер циркуляции атмосферы значительно изменяется по сезонам года. В зимнее время преобладают юго-западные циклоны, весной, повсеместно чаще дуют восточные ветры. Летом, над территорией преобладает северо-западный перенос воздушных масс. Средняя скорость ветра за период со среднесуточной температурой воздуха менее 8⁰С составляет 4,8 м/с. В теплый период минимальная из средних скоростей ветра составляет 4,1 м/с.

Температурный режим

Среднегодовая многолетняя температура воздуха составляет +5,3⁰С с колебаниями от +2,9⁰ С до +7,2⁰С. Годовая амплитуда температуры воздуха составляет 28-30⁰С.

Величина радиационного баланса за год достигает 1650-1700 МДж/м², что составляет 40-42% от значения суммарной радиации. Период с положительным радиационным балансом равен 8,5 месяца — с середины февраля до первой декады ноября.

Зима умеренно холодная, с устойчивым снежным покровом. Устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха через 0⁰С происходит обычно в октябре. Самым холодным месяцем в году является январь, среднемесячная температура минус 9,5⁰С, абсолютный многолетний минимум минус 38⁰С. Продолжительность морозного периода - 141 сутки со средней температурой воздуха менее 0⁰С. Устойчивый снежный покров наблюдается в течение 102-140 дней. Толщина снежного покрова изменяется от 10-20 см до 40-85 см. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 75 см.

Весна. Устойчивый переход среднесуточной температуры через 0 градусов весной происходит в начале апреля. Последний заморозок весной может наблюдаться в первых числах мая, но иногда бывают и в июне. Устойчивое прогревание воздуха выше 5⁰С и 10⁰С в среднем наступает в середине апреля – в начале мая.

Изн. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ПСК-0146300010416000039-ППТ-3	Лист 23
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Лето теплое, продолжительное; средняя температура самого теплого месяца в году - июля плюс 19,5⁰С, средняя максимальная температура воздуха июля составляет плюс 25,9⁰С. Абсолютный многолетний максимум составляет +39⁰С.

Продолжительность вегетационного периода – 180-185 суток. Продолжительность солнечного сияния имеет хорошо выраженный годовой ход, постепенно увеличиваясь от 35-37 часов в январе до почти 290 часов в июле. Годовая сумма в среднем изменяется от 1800 до 1880 часов. Среднее количество годовых атмосферных осадков по многолетним наблюдениям составляет 530 мм., из них в теплый период выпадает 355 мм, т.е. 67%. Величина суммарного испарения равняется 360 мм.

Осень. Осенью первый заморозок наблюдается в начале октября. Устойчивый переход среднесуточной температуры через 0 градусов осенью наступает в середине октября.

Атмосферные осадки. Рассматриваемая территория относится к зоне умеренного увлажнения. Среднее количество годовых атмосферных осадков по многолетним наблюдениям составляет 450 до 550 мм, около 70% их приходится на теплый период года (с апреля по октябрь). Величина суммарного испарения равняется 360 мм.

Влажность воздуха. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 85%. Наименьшая относительная влажность приходится на летние месяцы 50% и менее.

Абсолютный максимум температуры +39 градусов, абсолютный минимум -39 градусов, среднегодовое количество осадков колеблется от 450 мм до 550 мм.

Строительно-климатическое районирование

По строительно-климатическому районированию территория района относится к району II-B. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92, составляет минус 27⁰С, обеспеченностью 0,94 – минус 15⁰С. Продолжительность отопительного периода составляет 202 дня. Ввиду отсутствия с.Тербуны в справочнике, данные взяты по ближайшему населенному пункту г.Липецк (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», 2003г; СП 131.13330.2011 – находится в стадии актуализации).

В целом климатические условия поселения благоприятны для хозяйственной деятельности и не вызывают ограничений для строительства. В зимний период рекомендуется предусматривать ветрозащиту со стороны южных ветров различными планировочными методами.

Зона природной дискомфортности

Минэкономразвития России совместно с Институтом географии Российской академии наук (ИГ РАН) разработали методическую основу природно-климатического районирования

Инв. №. подл.	Взам. инв. №
	Подл. и дата

						ПСК-0146300010416000039-ППТ-3	Лист 24
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

территории Российской Федерации. Согласно районированию РФ по природно-климатическим факторам дискомфорта жизнедеятельности населения территория Липецкой области относится к умеренно благоприятной зоне. Природные условия здесь умеренно благоприятны для жизнедеятельности населения. Экстремальное воздействие природы на жизнедеятельность проявляется редко. Как правило, это очень холодные зимы, сильные засухи, которые возможны не чаще, чем один раз за 20 лет.

Потенциал загрязнения воздушного бассейна

По потенциалу загрязнения воздушного бассейна территория Липецкой области попадает в зону умеренного потенциала загрязнения атмосферы. В связи с особенностями климата в этой зоне в разные периоды года создаются примерно одинаковые условия, как для рассеивания, так и для накопления примесей в приземном слое воздуха. Повышенный уровень загрязнения воздуха в этой зоне может отмечаться летом и зимой. Однако летом он больше вследствие уменьшения количества осадков, а также увеличения повторяемости приземных инверсий и туманов. Увеличение в зимний период мощности и интенсивности инверсий и частоты туманов может создавать в отдельные годы для этой зоны зимний максимум загрязнения воздуха.

3. Гидрология

Сельское поселение Тербунский сельсовет расположено на водоразделе рек Дон и Олым. Гидрологическая сеть представлена водными объектами р. Дон, в том числе рекой Олым и ее право- и левобережными притоками – реками и ручьями Дубовец, Дубавчик, Верхний Олымчик, руч. Холопчик, Безымянный и др. временными водотоками, протекающими по дну балок и оврагов.

Основной ствол р. Дон и гидрографическая сеть поймы реки Дон и его притоков, включены в перечень водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение для воспроизводства и добычи водных биоресурсов, а также используемых, как места обитания (зимовки) особо ценных видов рыб.

Ресурсы поверхностных вод практически отсутствуют. Хозяйственно - питьевое и промышленно - техническое водоснабжение осуществляется исключительно за счет подземных вод. Существующий объем сточных вод с минимальным разбавлением попадает в р. Олым, которая является водотоком рыбохозяйственного значения.

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПСК-0146300010416000039-ППТ-3	Лист	
									25
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док			

4. Инженерно-геологические условия территории

Инженерно-геологические условия сельского поселения Тербунский сельсовет характеризуются как условно благоприятные. Основными ограничениями являются:

- развитие в пределах рассматриваемого района карстующихся меловых и девонских пород, возможное проявление (поверхностное) карста,
- практически повсеместное развитие в верхней части разреза покровных отложений, обладающих слабопучинистыми свойствами,
- наличие оврагов с крутыми склонами, оползней (в долине р. Олым),
- близкое залегание грунтовых вод в пойменной части водотоков, выклинивание грунтовых вод в виде родников.

Этапу строительства должны предшествовать работы по инженерно-геологическим изысканиям под конкретные объекты и сооружения.

Водоснабжение населенных пунктов осуществляется за счет подземных вод апт-альбского нижнемелового и евлановско-ливенского верхнедевонского водоносных горизонтов, водозаборы работают на утвержденных запасах – для водоснабжения с. Тербуны и на неутвержденных – для остальных населенных пунктов.

В границах сельского поселения имеются разведанные запасы песков строительных и грунтовых строительных материалов, песков цветных, пресных подземных вод, а также керамических, кирпично-черепичных глин (в Тербунском районе, за границами поселения). Строительные материалы являются сырьевой базой ООО «Тербунский гончар» и ООО «Керамика».

5. Ландшафты, растительность, животный мир

Сельское поселение Тербунский сельсовет расположено в центре русской равнины на среднерусской возвышенности в юго-западной части Липецкой области, находится в пределах черноземной полосы в лесостепной зоне, лесостепного района европейской части Российской Федерации (в соответствии с приказом МПР России от 28.03.2007 № 68 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон и лесных районов Российской Федерации»).

Территория сельсовета представляет собой возвышенную волнистую равнину, порезанную долинами рек, балками и оврагами. Основные водные объекты реки Олым и Холопчик.

Инв. №. подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					ПСК-0146300010416000039-ППТ-3	Лист	
									26
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док			

Согласно почвенному районированию территория Тербунского сельсовета относится к Правобережному почвенному округу Среднерусской возвышенности и входит в Тербунско-Чаплыгинский подрайон. На территории сельсовета наибольшее распространение получили почвы черноземного типа.

Естественная растительность занимает прибалочные и приовражные склоны, склоны оврагов, балок и поймы рек. Территория, покрытая лесами незначительна. На территории сельсовета имеются 3 участка лесного фонда расположенные в западной, юго-западной и северной части сельсовета. В лесах произрастают смешанные породы деревьев. Леса представлены в основном дубом с примесью сосны, березы, осины, ольхи, липы, клена. По поймам рек располагаются луга. На них растут травы: костер, пырей, мятлик, лисохвост, а также много осок. В реках и озерах у самого берега растут осоки, ирисы, камыши. На суходольных лугах и пастбищах растет пырей ползучий, мятлик, клевер, тимopheевка, типчак и другие.

Животный мир очень разнообразен. На территории сельсовета водятся кабан, лось, косуля, лисица, заяц-русак, белки, хорь, куница. В реках и озерах обитают выхухоли, водяные крысы, ондатры. Разнообразен и многочислен мир пернатых. К ним относятся домовый воробей, галка, сорока, сизый голубь, куропатка серая. Сюда же можно отнести ворону, серую куропатку, большинство видов дятлов.

В Тербунском сельсовете площадь земель лесного фонда составляет 52га. Земли лесного фонда находятся в ведении Тербунского лесничества Воловского участкового лесничества.

По целевому назначению лесные массивы, расположенные на территории Тербунского сельсовета относятся исключительно к защитным лесам. В соответствии с Лесным кодексом РФ (ст.12) защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями. В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями. С учетом особенностей правового режима защитных лесов (ст.102 Лесного Кодекса РФ) на территории Тербунского сельсовета лесоустройством выделена следующая категория защитных лесов (согласно Лесному плану Липецкой области):

ценные леса - противоэрозийные леса.

Ценные леса выделены в соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 26.08.2008г. № 237 «Об утверждении временных указаний по отнесению лесов к

Инов. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ПСК-0146300010416000039-ППТ-3	Лист 27
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

ценным лесам, эксплуатационным лесам, резервным лесам» и от 19.05.2009 г. № 213 «Об отнесении лесов на территории Липецкой области к ценным лесам и установлении их границ».

Лесорастительные условия рассматриваемой территории благоприятны для произрастания большинства основных лесобразующих пород, но не смотря на это площадь земель покрытая лесом незначительная. В лесном фонде преобладающими породами являются: сосна, дуб низкоствольный, дуб высокоствольный, береза, ольха черная, осина.

Лесистость распределена неравномерно и является недостаточной. Площадь земель лесного фонда лесничества покрыта лесной растительностью на 95,1%. Не покрытые лесной растительностью лесные земли составляют 2,3% от общей площади лесничества, из них 1,1% составляют несомкнувшиеся лесные культуры Фонд лесовосстановления составляет всего 1,0% от общей площади лесничества и представлен прогалинами (0,5%), погибшими насаждениями (0,3%), вырубками (0,1%). Нелесные земли занимают 2,6% всей территории лесничества.

В Тербунском лесничестве Воловском участковом лесничестве разрешены не все виды использования лесов, предусмотренные статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации. Согласно регламенту Тербунского лесничества разрешены следующие виды использования лесов:

- Заготовка древесины (заготовка древесины не предусмотрена на особо защитных участках (ОЗУ), в категории защитных лесов: леса, расположенные в водоохранных зонах заготовка древесины спелых и перестойных насаждений не предусмотрена (протокол технического совещания в Управлении лесного хозяйства Липецкой области от 15.02.2011 г.));
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов сбор лесной подстилки и мха запрещен);
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (в защитных полосах лесов, расположенных вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных трав не рекомендуется);
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- Ведение сельского хозяйства (данный вид использования лесов приведен с учетом использования лесов для ведения сенокосения и пчеловодства. Использование лесов и ограничения по другим видам ведения сельского хозяйства должно осуществляться согласно разделе 2.6 Лесохозяйственного регламента Тербунского лесничества);
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- Осуществление рекреационной деятельности;

Инва. №. подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					ПСК-0146300010416000039-ППТ-3	Лист	
									28
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док			

- Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян);
- Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых (в настоящее время выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых не проводится);
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а так же гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
- Осуществление религиозной деятельности (на территории лесничества нет природных объектов культового поклонения, при необходимости разрешено на всей территории лесничества).

Иные виды разрешенного использования леса запрещаются. Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов осуществляется в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются.

На территории Тербунского сельсовета отсутствуют лесные участки, предоставленные в аренду.

Согласно Лесному плану Липецкой области приоритетный вид использования лесов Тербунского лесничества расположенных на территории Тербунского: заготовка древесины; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а так же гидротехнических сооружений и специализированных портов.

Большая работа в Липецкой области ведется по защите лесов от пожаров. Пожарная опасность лесов лесничества определяется в соответствии с Классификацией природной пожарной опасности лесов, утвержденной приказом МПР России от 06.02.2008 № 32. Средний класс пожарной опасности лесов Тербунского лесничества 4, что указывает на ниже средней степень опасности по области - 3. В целях предупреждения крупных лесных пожаров необходимо осуществлять постоянный мониторинг состояния лесов в пожароопасный период и принимать своевременные меры по ликвидации очагов возгорания. Требования пожарной безопасности в лесах и проектируемые мероприятия по противопожарному обустройству лесов отражены в Лесном плане Липецкой области и Лесохозяйственном регламенте Тербунского лесничества.

Лесной кодекс РФ устанавливает обязательность исполнения включенных в лесохозяйственный регламент требований всеми гражданами и юридическими лицами, осуществляющими использование, охрану, защиту, воспроизводство лесов в границах лесничества (часть 6 ст. 87 Лесного кодекса РФ). Нормативы по различным видам

Инов. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПСК-0146300010416000039-ППТ-3	Лист	
									29
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док			

использования лесов, а также ограничения по использованию лесов подробно прописаны в Лесном плане и Лесохозяйственном регламенте, которые являются руководящими документами в деятельности лесничества до 2018 года.

6. Особо охраняемые природные территории

Согласно закону ФЗ № 33 «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 г. особо охраняемые природные территории имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, они изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования, для них установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

На территории Тербунского сельсовета находится один объект особо охраняемых природных территорий (ООПТ) регионального значения: геологический памятник природы Тербунские песчаники. Памятник природы имеет туристско-экскурсионное значение.

На особо охраняемые природные территории возложены функции сохранения чистоты генофонда популяций флоры и фауны центральной лесостепи в естественных природных комплексах.

Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке документации территориального планирования и землеустройства.

Все мероприятия на ООПТ проводятся после предварительного согласования с уполномоченными органами, в ведении которых находятся ООПТ.

На территории, занимаемой памятником природы, с учетом ценности, назначения и степени уязвимости, устанавливается заповедный режим охраны, который предполагает полный запрет на все виды хозяйственной или иной деятельности в установленных границах. Режим охраны и использования территории должны соблюдаться согласно требованиям Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 года №33-ФЗ. Землепользователи, на землях которых находятся памятники природы, должны соблюдать установленный режим охраны, соблюдение которого контролируют территориальные органы власти.

Необходимо для сохранения памятников природы запретить:

- выпас скота, распашку, рубку и раскорчевку деревьев;
- прокладку дорог, проезда на всех видах транспорта;

Изн. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПСК-0146300010416000039-ППТ-3	Лист
							30	
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата			

- все виды изыскательских, строительных, земляных и других работ.

Организация новых особо охраняемых природных территорий на территории сельского поселения Тербунский сельсовет не планируется.

7. Современное использование территории

Участок расположен в пределах ул.Олимпийская, ул.Башкирских Конников, ул.Елецкая, (м-н Северный) с.Тербуны, сельского поселения Тербунский сельсовет Липецкой области Российской Федерации.

Площадь земельного участка 64,37 га. Земельный участок предназначен под застройку жилыми домами.

Участок проектирования граничит:

с севера- земли общего пользования;

с юга- территория малоэтажного жилищного строительства;

с запада- территория малоэтажного жилищного строительства;

с востока- территория малоэтажного жилищного строительства.

Жилой фонд на участке проектирования представлен отдельными участками под индивидуальное жилищное строительство, поставленных на кадастровый учет, общественные здания на участке проектирования отсутствуют. Территория не входит в состав охранных зон и зон регулирования застройки.

Жилой фонд на участке проектирования представлен отдельными участками под индивидуальное жилищное строительство, поставленных на кадастровый учет, общественные здания на участке проектирования отсутствуют. Территория не входит в состав охранных зон и зон регулирования застройки.

Благоустройство территории отсутствует.

8. Состояние фонда жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры

Жилой фонд на участке проектирования представлен отдельными участками под индивидуальное жилищное строительство, поставленных на кадастровый учет, общественные здания на участке проектирования отсутствуют. Территория не входит в состав охранных зон и зон регулирования застройки.

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПСК-0146300010416000039-ППТ-3						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			31	

9. Предложения по режиму использования зон охраны памятников истории и культуры

Согласно проекту, ситуация по режиму использования зон охраны памятников истории и культуры не меняется, участок проектирования не входит в состав охранных зон и зон регулирования застройки.

10. Архитектурно-планировочные решения

Проектом рассматривается использование земельного участка под строительство индивидуальных жилых домов в количестве 215 шт., многоквартирных 2-4 этажные дома е – 21 шт., блокированных домов на 2 семьи – 16шт., блокированных домов на 4 семьи – 20шт., блокированных домов на 8 семей – 6шт., детского дошкольного учреждения на 220 мест, школы на 400 мест.

Расчетное количество жителей планируемого комплекса жилой застройки – 2117 человека.

Расчетное количество мест в детских дошкольных образовательных учреждениях и школе приведены в таблице.

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания приведены в Таблице.

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	Потребность
Дошкольные образовательные учреждения	мест на 1000 жителей	100	212 мест
Общеобразовательные школы	мест на 1000 жителей	108	381 мест

Изн. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

						ПСК-0146300010416000039-ППТ-3	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		32

11. Функциональное зонирование территории

В проекте планировки территории рассматривается единая зона жилищного строительства, включающая в себя участки с индивидуальными жилыми, многоквартирными домами, блокированными домами, детского дошкольного учреждения, школы, встроенных нежилых зданий торгово-бытового назначения в первые этажи многоквартирных домов.

12. Характеристика организации транспортной инфраструктуры

Организация въезда на территорию планируемой жилой застройки выполнена с существующих и планируемых улиц.

Технические параметры основных внутренних проездов планируемой территории жилой застройки:

ширина дорог 6 м;

ширина тротуаров – 1,2 м.

По планируемой территории жилой застройки предусмотрено движение легкового автотранспорта и грузового для хозяйственных нужд и уборки территории.

13. Благоустройство и озеленение территории

Проектом планировки территории предусмотрены следующие мероприятия по благоустройству территории жилищного строительства:

- устройство автомобильных проездов, тротуаров на планируемой территории с асфальтобетонным покрытием;
- устройство газонов вдоль автомобильных проездов;
- устройство детских площадок с установкой игрового оборудования;
- посадка деревьев на участках, свободных от застройки, покрытий.

14. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской

Инов. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПСК-0146300010416000039-ППТ-3						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				33

обороне и обеспечению пожарной безопасности

Для обеспечения пожаротушения на территории предлагается предусмотреть хозяйственно-питьевой водопровод, совмещенный с пожарным водопроводом.

Территория обеспечена противопожарным водоснабжением путем подключения к наружным водопроводным сетям. На наружных водопроводных сетях через каждые 100 м устанавливаются соединительные головки для подсоединения гидрантов с пожарными рукавами. Данный пожарный инвентарь храниться непосредственно на посту охраны с круглосуточным дежурством.

Свободный напор в сети у водоразборных колонок должен быть не менее 10 м.

15. Мероприятия инженерно-технического обеспечения

Инженерно-техническое обеспечение территории планируемой жилой застройки предусматривается от существующих инженерных сетей и коммуникаций.

На планируемой территории предусматривается прокладка следующих сетей и коммуникаций инженерно-технического обеспечения:

- хозяйственно-питьевой водопровод;
- электроснабжение и электроосвещение;
- газоснабжение.

Подключение к существующим инженерным коммуникациям производится согласно техническим условиям и по отдельному проекту, разработанному специализированной организацией, имеющей свидетельство СРО на данный вид работ.

15.1. Расчет водопотребления и водоотведения

Расчет водопотребления и водоотведения выполнен на основании приложения А таблица А.2, А.3 к

СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Определение расчетных расходов приведено в таблице.

Участок №3

Водопотребители	Кол-во	Норма расхода воды, л	Водопотребление, м ³ /сутки	Водоотведение	Обоснование
-----------------	--------	-----------------------	--	---------------	-------------

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ПСК-0146300010416000039-ППТ-3						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	34

		хол одной	го рячей	хол одной	го, рячей	м ³ /сутки	норм
1. Индивидуальные дома 2 этажные (215шт.)	752	125	85	94, 00	63, 92	157, 92	табл. А.2
2. Многоквартирные дома 4 этажные (21шт.)	3 150	150	10 0	472, 50	31 5,00	787, 50	табл. А.2
3. Блокированные дома на 2 семьи (16шт.)	1 12	125	85	14, 00	9, 52	23,5 2	табл. А.2
4. Блокированные дома на 4 семьи (20шт.)	2 80	125	85	35, 00	23, 80	58,8 0	табл. А.2
5. Блокированные дома на 8 семей (6шт.)	1 68	125	85	21, 00	14, 28	35,2 8	табл. А.2
6. Детский сад	2 20	50	30	11, 00	6, 60	17,6 0	п.6, табл.А.3
7. Школа	4 00	12	8	4,8 0	3, 20	8,00	п.7, табл.А.3
Всего:				652, 30	43 6,32	1088 62	
8. Неучтенные расходы	1 0%			65, 23	43, 63	108, 86	
ИТОГО				717, 53	47 9,95	1197 48	

Суммарное водопотребление из водопровода составит

1197,48 м³/сут

Индв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата	ПСК-0146300010416000039-ППТ-3	Лист 35

Суммарное водоотведение составит

1197,48 м³/сут

Расчетный расход на внутреннее пожаротушение составит

2 струи по 2,6 л/с

(табл.1 СП 10.13130.2009)

Согласно табл.1, 2, СП 8.13130.2009 принят 1 расчетный пожар в населенном пункте и расход воды на наружное пожаротушение – **25 л/с**.

15.2. Расчет часовых и годовых расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение

Определяется по «Методике определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения» МДК 4-05.2004 (утв. Госстроем РФ от 12.08.2003)

Расчет расхода тепла на отопление

Согласно МДК 4-05.2004 п1.2 при отсутствии проектной информации расчетную часовую тепловую нагрузку отопления отдельного здания можно определить по укрупненным показателям:

$$Q_o = \alpha \cdot V \cdot q_o \cdot (t_j - t_o) \cdot (1 + K_{u.p}) \cdot 10^{-6}, \text{ Гкал/час}$$

где α - поправочный коэффициент, учитывающий отличие расчетной температуры наружного воздуха для проектирования отопления t_o , при которой определено соответствующее значение q_o ; принимается по таблице 2 МДК 4-05.2004;

V - объем здания по наружному обмеру, м³;

q_o - удельная отопительная характеристика здания при $t_o = -30$ °С, ккал/м³ °С; принимается по таблицам 3 и 4 МДК 4-05.2004;

магазины от 5,01 до 10 тыс. м³ - 0,33 ккал/(ч·м³·°С),

$K_{u.p}$ - расчетный коэффициент инфильтрации, обусловленной тепловым и ветровым напором, т.е. соотношение тепловых потерь зданием с инфильтрацией и теплопередачей через наружные ограждения при температуре наружного воздуха, расчетной для проектирования отопления.

Расчетный коэффициент инфильтрации $K_{u.p}$ определяется по формуле:

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПСК-0146300010416000039-ППТ-3	Лист
										36
			Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата		

$$K_{\epsilon, \delta} = 10^{-2} \cdot \sqrt{\left[2 \cdot g \cdot L \cdot \left(1 - \frac{273 + t_o}{273 + t_j} \right) + w_o^2 \right]}$$

$$K_{u, p} = 10^{-2} \cdot \sqrt{\left[2 \cdot g \cdot L \cdot \left(1 - \frac{273 + t_o}{273 + t_j} \right) + w_o^2 \right]} = 10^{-2} \cdot \sqrt{\left[2 \cdot 9,8 \cdot 6,0 \cdot \left(1 - \frac{273 - 24}{273 + 20} \right) + 4^2 \right]} = 0,058,$$

где g - ускорение свободного падения, м/с²;

L - свободная высота здания, м; средняя высота этажа.

w_o - расчетная для данной местности скорость ветра в отопительный период, м/с; -2 м/с.

t_j - расчетная температура воздуха в отапливаемом здании, °С; принимается в соответствии с таблицей 1 МДК 4-05.2004;

t_o - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления в местности, где расположено здание, °С, -24°С.

Результаты расчётов:

Участок 3:

1. Индивидуальные дома 2 этажные (215 шт.)

$$Q = 1,1 \cdot 700 \cdot 0,68 \cdot (18 - (-24)) \cdot (1 + 0,058) \cdot 10^{-6} = 0,023 \text{ Гкал/час (каждый).}$$

2. Многоквартирные дома 4 этажные (21шт.):

$$Q = 1,1 \cdot 17100 \cdot 0,37 \cdot (18 - (-24)) \cdot (1 + 0,072) \cdot 10^{-6} = 0,313 \text{ Гкал/час (каждый).}$$

3. Блокированные дома на 2 семьи (16шт.)

$$Q = 1,1 \cdot 1680 \cdot 0,55 \cdot (18 - (-24)) \cdot (1 + 0,058) \cdot 10^{-6} = 0,045 \text{ Гкал/час (каждый).}$$

4. Блокированные дома на 4 семьи (20шт.)

$$Q = 1,1 \cdot 3360 \cdot 0,49 \cdot (18 - (-24)) \cdot (1 + 0,058) \cdot 10^{-6} = 0,081 \text{ Гкал/час (каждый).}$$

5. Блокированные дома на 8 семей (6шт.)

$$Q = 1,1 \cdot 6720 \cdot 0,42 \cdot (18 - (-24)) \cdot (1 + 0,058) \cdot 10^{-6} = 0,138 \text{ Гкал/час (каждый).}$$

6. Детский сад на 220 мест:

$$Q = 1,1 \cdot 19400 \cdot 0,34 \cdot (20 - (-24)) \cdot (1 + 0,058) \cdot 10^{-6} = 0,338 \text{ Гкал/час.}$$

7. Школа на 400 мест:

$$Q = 1,1 \cdot 30000 \cdot 0,33 \cdot (16 - (-24)) \cdot (1 + 0,058) \cdot 10^{-6} = 0,461 \text{ Гкал/час.}$$

Расчет среднечасового расхода тепла за отопительный период на отопление

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПСК-0146300010416000039-ППТ-3	Лист
							37	
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата			

$$Q_{оср} = Q_o \cdot \frac{t_{вн} - t_{ср.о}}{t_{вн} - t_{р.н.}}, \text{ Гкал/час}$$

где $t_{вн}$ – расчетная температура внутри отапливаемых помещений, °С;

$t_{ср.о}$ – расчетная температура наружного воздуха за отопительный период для данной местности, °С;

Результаты расчётов:

Участок 3:

1. Индивидуальные дома 2 этажные (215 шт.)

$$Q_{i \dot{n} \dot{o}} = 0,023 \cdot 0,488 = 0,011 \text{ Гкал/час (каждый).}$$

2. Многоквартирные дома 4 этажные (21шт.):

$$Q_{i \dot{n} \dot{o}} = 0,313 \cdot 0,488 = 0,153 \text{ Гкал/час (каждый).}$$

3. Блокированные дома на 2 семьи (16шт.)

$$Q_{i \dot{n} \dot{o}} = 0,045 \cdot 0,488 = 0,022 \text{ Гкал/час (каждый).}$$

4. Блокированные дома на 4 семьи (20шт.)

$$Q_{i \dot{n} \dot{o}} = 0,081 \cdot 0,488 = 0,0395 \text{ Гкал/час (каждый).}$$

5. Блокированные дома на 8 семей (6шт.)

$$Q_{i \dot{n} \dot{o}} = 0,138 \cdot 0,488 = 0,0673 \text{ Гкал/час (каждый).}$$

6. Детский сад на 220 мест:

$$Q_{i \dot{n} \dot{o}} = 0,338 \cdot 0,491 = 0,166 \text{ Гкал/час.}$$

7. Школа на 400 мест:

$$Q_{i \dot{n} \dot{o}} = 0,461 \cdot 0,44 = 0,203 \text{ Гкал/час.}$$

Расчет годового расхода тепла на отопление

$$Q_{огод} = 24 \cdot Q_{о.ср.} \cdot n_o ; \text{ тыс.Гкал/год}$$

где n_o – продолжительность отопительного периода, сутки ();

Результаты расчётов:

Участок 3:

1. Индивидуальные дома 2 этажные (215 шт.)

$$Q_{о\ddot{a}\ddot{a}} = 24 \cdot 0,011 \cdot 190 = 50 \text{ \AA\grave{e}\grave{e} / \grave{a}\grave{a} = 0,05\grave{o} \grave{u} \grave{n}. \text{ \AA\grave{e}\grave{e} / \grave{a}\grave{a}. (каждый)}$$

2. Многоквартирные дома 4 этажные (21шт.):

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПСК-0146300010416000039-ППТ-3	Лист	
									38
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док			

$$Q_{o\ddot{a}\ddot{a}} = 24 \cdot 0,153 \cdot 190 = 698 \text{ \AA} \ddot{e} \ddot{e} / \ddot{a} \ddot{a} = 0,698 \text{ \AA} \ddot{e} \ddot{e} / \ddot{a} \ddot{a}. \text{ (каждый)}$$

3. Блокированные дома на 2 семьи (16шт.)

$$Q_{o\ddot{a}\ddot{a}} = 24 \cdot 0,022 \cdot 190 = 100 \text{ \AA} \ddot{e} \ddot{e} / \ddot{a} \ddot{a} = 0,1 \text{ \AA} \ddot{e} \ddot{e} / \ddot{a} \ddot{a}. \text{ (каждый)}$$

4. Блокированные дома на 4 семьи (20шт.)

$$Q_{o\ddot{a}\ddot{a}} = 24 \cdot 0,0395 \cdot 190 = 180 \text{ \AA} \ddot{e} \ddot{e} / \ddot{a} \ddot{a} = 0,18 \text{ \AA} \ddot{e} \ddot{e} / \ddot{a} \ddot{a}. \text{ (каждый)}$$

5. Блокированные дома на 8 семей (6шт.)

$$Q_{o\ddot{a}\ddot{a}} = 24 \cdot 0,0673 \cdot 190 = 307 \text{ \AA} \ddot{e} \ddot{e} / \ddot{a} \ddot{a} = 0,307 \text{ \AA} \ddot{e} \ddot{e} / \ddot{a} \ddot{a}. \text{ (каждый)}$$

6. Детский сад на 220 мест:

$$Q_{o\ddot{a}\ddot{a}} = 24 \cdot 0,166 \cdot 206 = 821 \text{ \AA} \ddot{e} \ddot{e} / \ddot{a} \ddot{a} = 0,821 \text{ \AA} \ddot{e} \ddot{e} / \ddot{a} \ddot{a}.$$

7. Школа на 400 мест:

$$Q_{o\ddot{a}\ddot{a}} = 24 \cdot 0,203 \cdot 206 = 1004 \text{ \AA} \ddot{e} \ddot{e} / \ddot{a} \ddot{a} = 1,004 \text{ \AA} \ddot{e} \ddot{e} / \ddot{a} \ddot{a}.$$

Расчет часовых и годовых расходов тепла на вентиляцию

Определяется по «Методике определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения» МДК 4-05.2004 (утв. Госстроем РФ от 12.08.2003)

Расчет расхода тепла на вентиляцию

При отсутствии проекта вентилируемого здания расчетный расход теплоты на вентиляцию, Вт [ккал/ч], определяются по формуле для укрупненных расчетов:

$$Q_v = \alpha \cdot V_n \cdot q_v \cdot (t_j - t_o) \cdot 10^{-6}, \text{ Гкал/час}$$

где q_v - удельная тепловая вентиляционная характеристика здания, зависящая от назначения и строительного объема вентилируемого здания, ккал/м³ ч °С; можно принимать по таблице 4 МДК 4-05.2004.

α - поправочный коэффициент, учитывающий отличие расчетной температуры наружного воздуха для проектирования отопления t_o от $t_o = -30$ °С, при которой определено соответствующее значение q_o ; принимается по таблице 2 МДК 4-05.2004;

Изн. №. подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					ПСК-0146300010416000039-ППТ-3	Лист
							39	
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата			

V - объем здания по наружному обмеру, м³;

t_j - расчетная температура воздуха в отапливаемом здании, °С; принимается в соответствии с таблицей 1 МДК 4-05.2004;

t_o - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления в местности, где расположено здание, °С, -24°С.

Результаты расчётов:

Участок 3:

1. Индивидуальные дома 2 этажные (215 шт.)

$$Q = 1,1 \cdot 700 \cdot 0 \cdot (18 - (-24)) \cdot 10^{-6} = 0 \text{ Гкал/час (каждый).}$$

2. Многоквартирные дома 4 этажные (21шт.):

$$Q = 1,1 \cdot 17100 \cdot 0 \cdot (18 - (-24)) \cdot 10^{-6} = 0 \text{ Гкал/час (каждый).}$$

3. Блокированные дома на 2 семьи (16шт.)

$$Q = 1,1 \cdot 1680 \cdot 0 \cdot (18 - (-24)) \cdot 10^{-6} = 0 \text{ Гкал/час (каждый).}$$

4. Блокированные дома на 4 семьи (20шт.)

$$Q = 1,1 \cdot 3360 \cdot 0 \cdot (18 - (-24)) \cdot 10^{-6} = 0 \text{ Гкал/час (каждый).}$$

5. Блокированные дома на 8 семей (6шт.)

$$Q = 1,1 \cdot 6720 \cdot 0 \cdot (18 - (-24)) \cdot 10^{-6} = 0 \text{ Гкал/час (каждый).}$$

6. Детский сад на 220 мест:

$$Q = 1,1 \cdot 19400 \cdot 0,1 \cdot (20 - (-24)) \cdot 10^{-6} = 0,094 \text{ Гкал/час.}$$

7. Школа на 400 мест:

$$Q = 1,1 \cdot 30000 \cdot 0,07 \cdot (16 - (-24)) \cdot 10^{-6} = 0,092 \text{ Гкал/час.}$$

**Расчет среднечасового расхода тепла за отопительный период на
вентиляцию**

$$Q_{всп} = Q_v \cdot \frac{t_{вн} - t_{ср.о}}{t_{вн} - t_{р.н.}}, \text{ Гкал/час}$$

где $t_{вн}$ – расчетная температура внутри отапливаемых помещений, °С;

$t_{ср.о}$ – расчетная температура наружного воздуха за отопительный период для данной местности, °С;

Результаты расчётов:

Участок 3:

Инов. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ПСК-0146300010416000039-ППТ-3	Лист
							40
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата		

6. Детский сад на 220 мест:

$$Q_{v\ddot{a}d} = 0,094 \cdot 0,491 = 0,0461 \text{ Гкал/час.}$$

7. Школа на 400 мест:

$$Q_{v\ddot{a}d} = 0,092 \cdot 0,44 = 0,0405 \text{ Гкал/час.}$$

Расчет годового расхода тепла на вентиляцию

$$Q_{v\ddot{a}od} = 24 \cdot Q_{o.cp.} \cdot n_o ; \text{ тыс.Гкал/год}$$

где n_o – продолжительность отопительного периода, сутки;

12 ч.- продолжительность работы системы вентиляции в сутки.

$$Q_{v\ddot{a}od1} = 12 \cdot 0,014 \cdot 205 = 34,4 \text{ Гкал / год} = 0,034 \text{ тыс.Гкал / год.}$$

Результаты расчётов:

Участок 3:

6. Детский сад на 220 мест:

$$Q_{v\ddot{a}d} = 12 \cdot 0,0461 \cdot 206 = 114 \text{ Гкал / год} = 0,114 \text{ тыс.Гкал / год.}$$

7. Школа на 400 мест:

$$Q_{v\ddot{a}d} = 12 \cdot 0,0405 \cdot 206 = 100 \text{ Гкал / год} = 0,1 \text{ тыс.Гкал / год.}$$

Гкал/час.

Расчет часовых и годовых расходов тепла на горячее водоснабжение

Согласно СП 30.13330.2012 (СНиП 2.04.01-85) расход тепла на горячее водоснабжение магазина определяется по формуле:

$$Q_{г.в.} = G \times C \times Y_v \times (T_g - T_x) \times K \times 10^3 \text{ ккал/час}$$

где: G- максимальный часовой расход нагреваемой воды– 0,69 м³/ч.

C-весовая теплоемкость воды,(=1 ккал/кг град),

Y_v - удельный вес воды (=1 т/м³),

T_г - температура горячей воды, С (=+60⁰С)

T_х - температура холодной воды, С (=+5⁰С)

K - непредвиденный расход тепла, (=1,2)

Часовой расход тепла на горячее водоснабжение взят из расчетных данных по

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПСК-0146300010416000039-ППТ-3	Лист
								41
			Изм.	Кол.уч	Лист	№доку		Подпись

водоснабжению (см.приложение).

Расчеты сведём в таблицу

Водопотребители	Водопотребление, м ³ /сутки		Часовой расход горячей воды м ³ /ч	Расход тепла на ГВС, ккал/час	Общий годовой расход тепла на ГВС, Тыс. ккал/год
	холодной	горячей			
Участок 3					
1. Индивидуальные дома 2 этажные (215шт.) - АОГВ	94,00	63,92	-	-	-
2. Многоквартирные дома 4 этажные (21шт.)	472,50	315,00	44,62	2231000	19,544
3. Блокированные дома на 2 семьи (16шт.) - АОГВ	14,00	9,52	-	-	-
4. Блокированные дома на 4 семьи (20шт.) - АОГВ	35,00	23,80	-	-	-
5. Блокированные дома на 8 семей (6шт.) - АОГВ	21,00	14,28	-	-	-
6. Детский сад 220 мест	11,00	6,60	1,76	88000	0,26

Инва. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

7. Школа 400 мест	4,80	3,2 0	0,4	200 00	0,059
----------------------	------	----------	-----	-----------	-------

Для отопления индивидуальных и блокированных домов предусматривается индивидуальное отопление и горячее водоснабжение с помощью двухконтурных газовых отопительных котлов 24кВт, (КПД=93%, $V_{г}=2,6 \text{ м}^3/\text{час}$).

Для приготовления пищи в жилых домах используются четырехконфорочные газовые плиты ПГ-4 ($V_{г}=1,25 \text{ м}^3/\text{час}$.)

Расчёт годового расхода топлива

Суммарный годовой расход тепловой энергии:

$$\sum Q^{год} = (\sum Q_o^{год} + \sum Q_в^{год}) \times (1 + K_{т.п.}^0) + Q_{ГВ}^{год} \times (1 + K_{т.п.}^{Г.В.}) + Q_T^{год} \times (1 + K_{т.п.}^T) + Q_{сн}, \quad \text{Гкал/год}$$

(ГДж/год),

где

$Q_o^{год}$ - годовой расход тепла на отопление, Гкал/год;

$Q_в^{год}$ - годовой расход тепла на вентиляцию, Гкал/год (ГДж/год);

$K_{т.п.}^0$ - коэффициент, учитывающий потери тепловой энергии теплосетями,

$$K_{т.п.}^0 = 0,04;$$

$Q_{ГВ}^{год}$ - годовой расход тепла на ГВС, Гкал/год;

$K_{т.п.}^{Г.В.}$ - коэффициент, учитывающий потери тепловой энергии трубопроводами горячего водоснабжения, $K_{т.п.}^{Г.В.} = 0$;

$Q_{сн.}$ - годовой расход теплоты на собственные нужды котельной (процент на отопление и вентиляцию – 2%), Гкал/год (ГДж/год),

$Q_T^{год}$ - годовой расход теплоты на технологию;

$K_{т.п.}^T$ - коэффициент, учитывающий потери тепловой энергии трубопроводами горячего водоснабжения, $K_{т.п.}^T = 0$;

Инва. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ПСК-0146300010416000039-ППТ-3	Лист 43
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Годовой расход натурального топлива: $B_{год}^{н.м} = \frac{\sum Q^{год} \times 10^3}{Q_n^c \times \eta}$, тыс. нм³/год, где

$\sum Q^{год}$ - суммарный годовой расход тепловой энергии, Гкал/год;

Q_n^c - низшая теплота сгорания природного газа, $Q_n^c = 8020$ ккал/нм³;

η - коэффициент полезного действия котла.

Годовой расход условного топлива: $B_{год}^{у.м} = \frac{B_{год}^{н.м} \times Q_n^c}{Q_{нут}^c}$, тунт/год, где

$Q_{нут}^c$ - теплотворная способность условного топлива, $Q_{нут}^c = 7000$ ккал/кг.

Все расчёты сводим в таблицу нагрузок.

15.3. Расчет потребности в электроснабжении

Настоящий расчет служит обоснованием для получения разрешения на подключение электрической мощности для электроснабжения потребителей участка N3

Исходные данные для расчета.

Детский сад	
Количество мест	220 мест
Школа	
Количество учащихся	400 мест
Многоквартирные жилые дома	
Количество домов	21
Количество квартир в доме	76
Индивидуальные дома (S=200м ²)	
Количество домов	215 шт
Блокированные дома	
На две семьи (S=480м ²)	16 домов
На четыре семьи (S=960м ²)	20 домов
На восемь семей (S=1920м ²)	6 домов

Расчёт электрической нагрузки.

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПСК-0146300010416000039-ППТ-3	Лист 44
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		
			Подпись	Дата				

1. Детский сад.

1.1. Расчётная удельная нагрузка по табл. 6.14 (СП-31-110-2003):

$$P_{уд} = 0,46 \text{ кВт/место}$$

Расчётная электрическая нагрузка помещений детского сада

составит:

$$P_p = P_{уд} \times n,$$

где $P_{уд}$ – удельная нагрузка помещений детского сада кВт/место

n – количество мест

$$P_p = 0,46 \times 220 = 101,2 \text{ кВт}$$

2. Школа

2.1. Расчётная удельная нагрузка по табл. 6.14 (СП-31-110-2003):

$$P_{уд} = 0,25 \text{ кВт/ 1 учащегося}$$

Расчётная электрическая нагрузка помещений

составит:

$$P_p = P_{уд} \times n,$$

где $P_{уд}$ – удельная нагрузка помещений учебного заведения кВт/1 учащегося

n – количество мест

$$P_p = 0,25 \times 400 = 100 \text{ кВт}$$

3. Жилые многоквартирные дома.

3.1. Расчётная удельная нагрузка по табл. 6.1 (СП-31-110-2003):

$$P_{кв. уд} = 0,95 \text{ кВт/кв.}$$

Расчётная электрическая нагрузка квартир составит:

$$P_{кв.} = P_{кв. уд} \times n,$$

где $P_{кв. уд}$ – удельная нагрузка квартиры кВт/квартиру

n – количество квартир

$$P_{кв.} = 0,95 \times 76 = 72,2 \text{ кВт}$$

Суммарная нагрузка для 21 дома составляет $P_{кв.} \times 21 = 72,2 \times 21 = 1516 \text{ кВт}$

4. Индивидуальные дома ($S=200\text{м}^2$).

4.1. Расчётная электрическая нагрузка по табл. 2.1.1 РД. 34.20.185-94:

$$P_{р.кт.} = P_{уст.} \times n$$

где $P_{уст.} = 5,0 \text{ кВт/индивидуальный дом}$

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПСК-0146300010416000039-ППТ-3	Лист
								45
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подпись

n – количество домов
 $P_p = 5,0 \times 215 = 1075$ кВт

5. Жилые блокированные дома.

5.1. Жилые дома на две семьи - 16 шт

5.1.1. Расчётная электрическая нагрузка по табл. 6.3 (СП-31-110-2003):

$$P_p \text{ кв.} = R_{\text{кв.}} \cdot n \cdot K_0$$

где $R_{\text{кв.}}$ – нагрузка электроприёмников для квартир повышенной комфортности (кВт/квартиру для одной семьи)

n – количество квартир (домов)

K_0 – коэффициент одновременности для квартир повышенной комфортности

$$R_{\text{кв.}} = R_{\text{уст}} \cdot K_c \quad \text{см. табл. 6.2 (СП-31-110-2003)}$$

Заявленная мощность квартиры (дома) – 30 кВт

$$P_p \text{ кв.} = 30 \times 0,6 \times (16 \times 2) \times 0,21 = 121 \text{ кВт}$$

5.2. Жилые дома на четыре семьи - 20 шт

5.2.2. Расчётная электрическая нагрузка по табл. 6.3 (СП-31-110-2003):

$$P_p \text{ кв.} = R_{\text{кв.}} \cdot n \cdot K_0$$

где $R_{\text{кв.}}$ – нагрузка электроприёмников для квартир повышенной комфортности (кВт/квартиру для одной семьи)

n – количество квартир (домов)

K_0 – коэффициент одновременности для квартир повышенной комфортности

$$R_{\text{кв.}} = R_{\text{уст}} \cdot K_c \quad \text{см. табл. 6.2 (СП-31-110-2003)}$$

Заявленная мощность квартиры (дома) – 30 кВт

$$P_p \text{ кв.} = 30 \times 0,6 \times (20 \times 4) \times 0,17 = 245 \text{ кВт}$$

5.3. Жилые дома на восемь семей - 6 шт

5.3.3. Расчётная электрическая нагрузка по табл. 6.3 (СП-31-110-2003):

$$P_p \text{ кв.} = R_{\text{кв.}} \cdot n \cdot K_0$$

где $R_{\text{кв.}}$ – нагрузка электроприёмников для квартир повышенной комфортности (кВт/квартиру для одной семьи)

n – количество квартир (домов)

K_0 – коэффициент одновременности для квартир повышенной

Инв. №. подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						ПСК-0146300010416000039-ППТ-3	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата		

комфортности

$R_{кв} = R_{уст} K_c$ см. табл. 6.2 (СП-31-110-2003)

Заявленная мощность квартиры (дома) – 30 кВт

$R_p \text{ кв.} = 30 \times 0,6 \times (6 \times 8) \times 0,19 = 164 \text{ кВт}$

Суммарная нагрузка жилых блокированных домов составляет $R_p \text{ кв} = 121 + 245 + 164 = 530 \text{ кВт}$.

Суммарная нагрузка потребителей участка №3 составляет:

$R_p = 101,2 + 100 + 1516 + 1075 + 530 = 3322 \text{ кВт}$

1. Проектируемая запрашиваемая максимально-часовая мощность участка N3 составляет: $R_p = 3322 \text{ кВт}$
2. Категорийность потребителей электроэнергии по надёжности электроснабжения:
 - Детский сад – II
 - Школа – II
 - Жилые многоквартирные дома – III
 - Индивидуальные жилые дома – III
 - Индивидуальные жилые блокированные дома – III
3. Напряжение сети ~ 380/220В.

Расчёт электрической нагрузки потребителей участка N3 выполнен по укрупнённой удельной нагрузке на основании СП-31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» Расчётные электрические нагрузки и на основании РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

16. Мероприятия по охране окружающей среды

Воздушная среда

В качестве основного мероприятия для защиты воздушной среды в зоне размещения застройки предусматривается озеленение.

Источников вредного воздействия на окружающую среду, санитарно-защитных зон в районе расположения планируемой территории не имеется.

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПСК-0146300010416000039-ППТ-3	Лист	
									47
			Изм.	Кол.уч	Лист	№доку			

Охрана почв и подземных вод

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных стоков и дренажных вод с территории осуществляется в соответствии с проектом планировки территории по рельефу местности (по проектируемым дорогам с твердым покрытием).

Инов. №. подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПСК-0146300010416000039-ППТ-3						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

17. Расчет предприятий социально-культурного обслуживания

Расчетная численность населения – 2117 чел.

п/п	Наименование объекта	Норма	Всего требуется по асчёту	Место размещения
1	Детские дошкольные учреждения	100 на 1 тыс. жителей	212	Проектируемые
2	Общеобразовательная школа	180 на 1 тыс. жителей	381	Проектируемые
3	Помещения для культурно-массовой работы, досуга	50-60 м ² на 1 тыс. жителей	127	Существующие
4	Кинотеатр	25-35 мест на 1 тыс. жителей	74	Существующий
5	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	60-80 м ² на 1 тыс. жителей	169,36	Существующие
6	Предприятия общественного питания	40 мест на 1 тыс. жителей	84	Существующие
7	Магазин кулинарии	3 м ² на 1 тыс. жителей	6,3	Существующие
8	Магазин продовольственных товаров	100 м ² на 1 тыс. жителей	211,7	Проектируемый
9	Магазин непродовольственных товаров	200 м ² на 1 тыс. жителей	423,4	Проектируемый
10	Раздаточные пункты молочной кухни	0,3 м ² на 1 ребенка	определяется заданием на проектирование	Существующие
11	Аптеки	1 объект на 10 тыс. жителей	1	Проектируемый
12	Стационар	Определяется органами здравоохранения по заданию на	2	Существующие

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ПСК-0146300010416000039-ППТ-3	Лист 49
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

5.6

5.8

5(1)-А

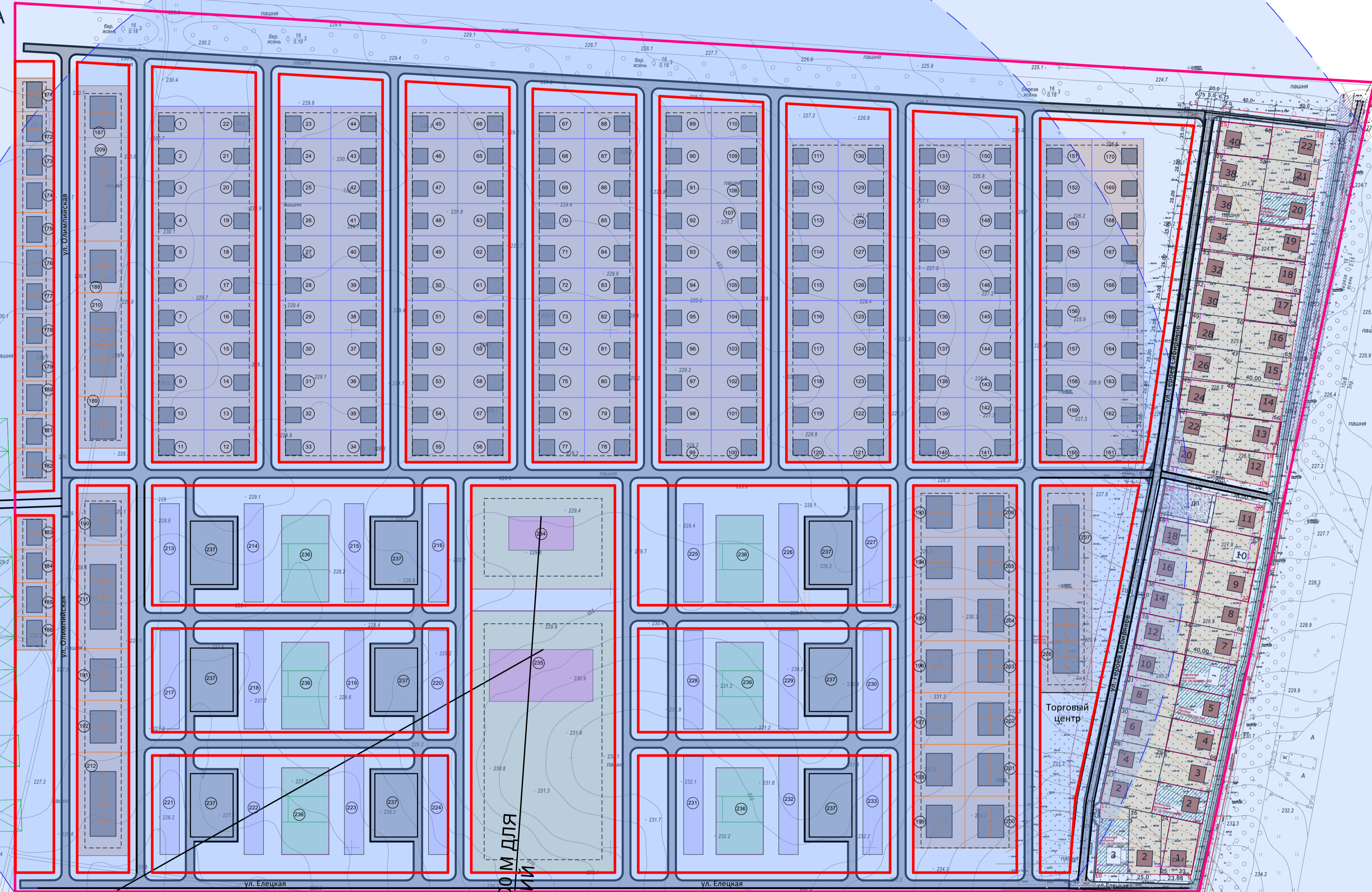
5(1)-Б

Сквер
Торговый
центр

Торговый
центр

РАДИУС ДОСТУПНОСТИ 750 М ДЛЯ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

РАДИУС ДОСТУПНОСТИ 500 М ДЛЯ
ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

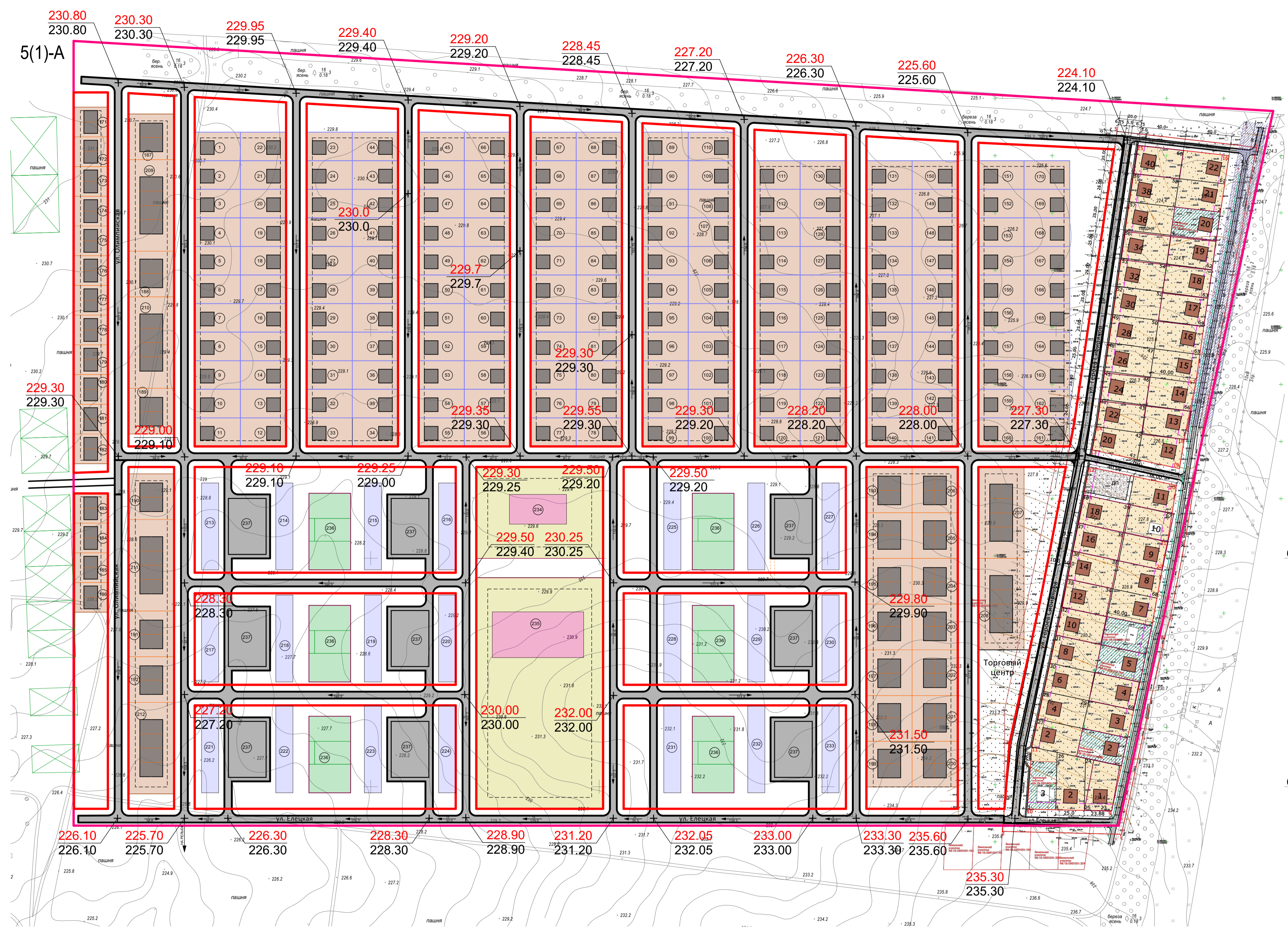
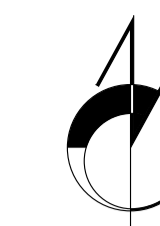


68.6

68.4

68.2

ПСК-0146300010416000039-ППТ-3					
Проект планировки территории в пределах ул.Олимпийская, ул.Башкирских Конников, ул.Елецкая, (м-н Северный) с.Тербуны, сельского поселения Тербунский сельсовет Липецкой области Российской Федерации					
Изм.	Колуч.	Лист	Число	Подп.	Дата
Разработал	Олегова				
Проверил	Цариков				
ГАП	Цариков				
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ				Стадия	Лист
Схема размещения объектов социально-культурного назначения (М 1:5000)				ПП	6
				ООО "ПСК "ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГ"	



5(1)-Б

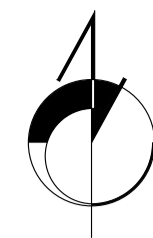
68.6

68.4

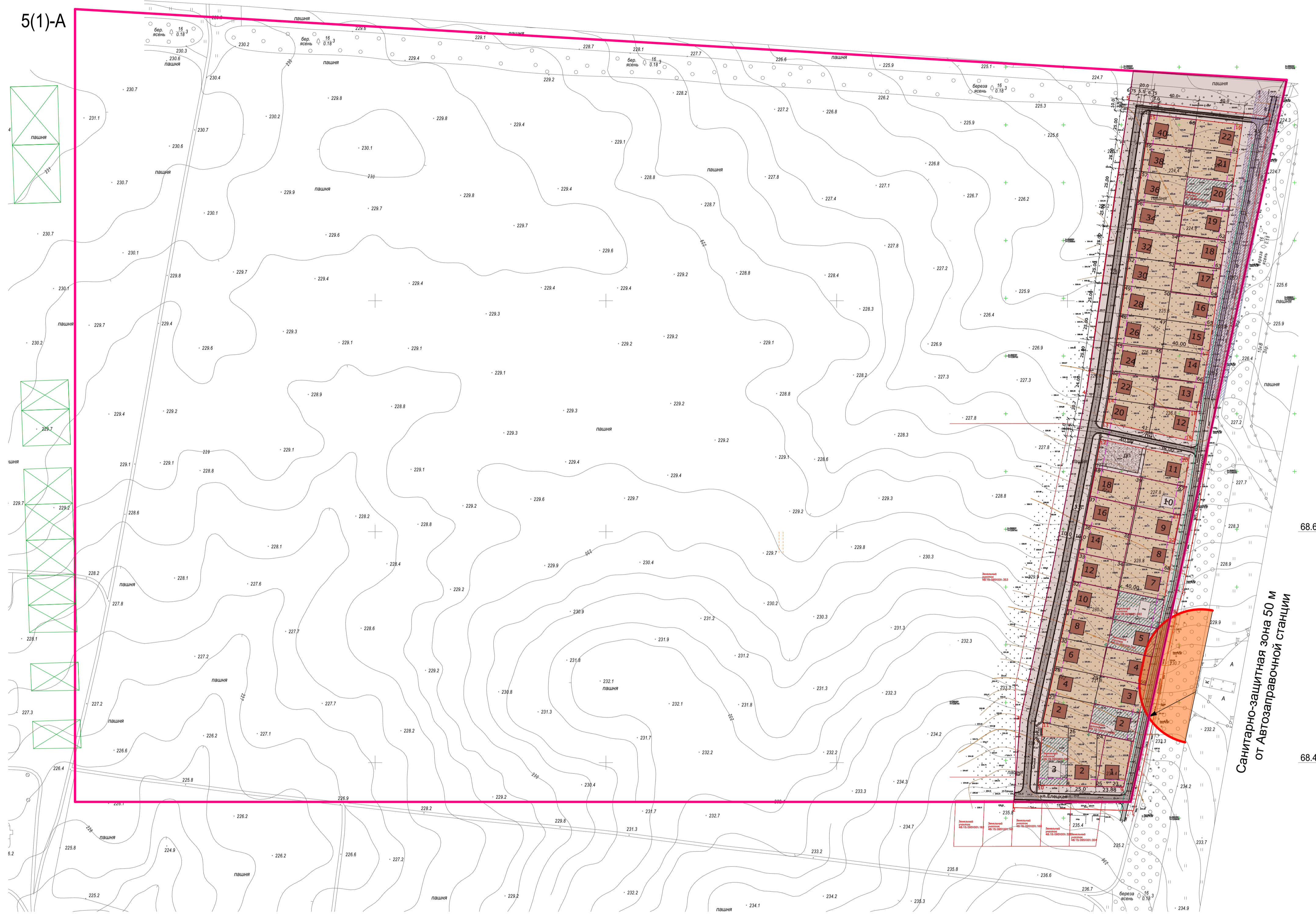
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение на плане	Наименование
	Граница проекта планировки территории
	Границы смежных земельных участков
	Линия отступа
	Планируемые красные линии
	Планируемая жилая застройка
	Планируемая нежилая застройка
	Асфальтовое покрытие
	Площадки общего пользования различного назначения

ПСК-0146300010416000039-ППТ-3						
Проект планировки территории в пределах ул.Олимпийская, ул.Башкирских Конников, ул.Елецкая, (м-н Северный) с.Тербуны, сельского поселения Тербунский сельсовет Липецкой области Российской Федерации						
Изм.	Кол.	Лист	Число	Подп.	Дата	
Разработал	Олежкова					
Проверил	Цариков					
ГАП	Цариков					
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ				Стадия	Лист	Листов
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (М 1:2000)				ПП	5	
Н. контр.	Головин	ООО "ПСК "ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГ"				



5(1)-А



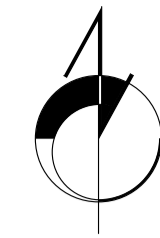
Санитарно-защитная зона 50 м от Автозаправочной станции

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

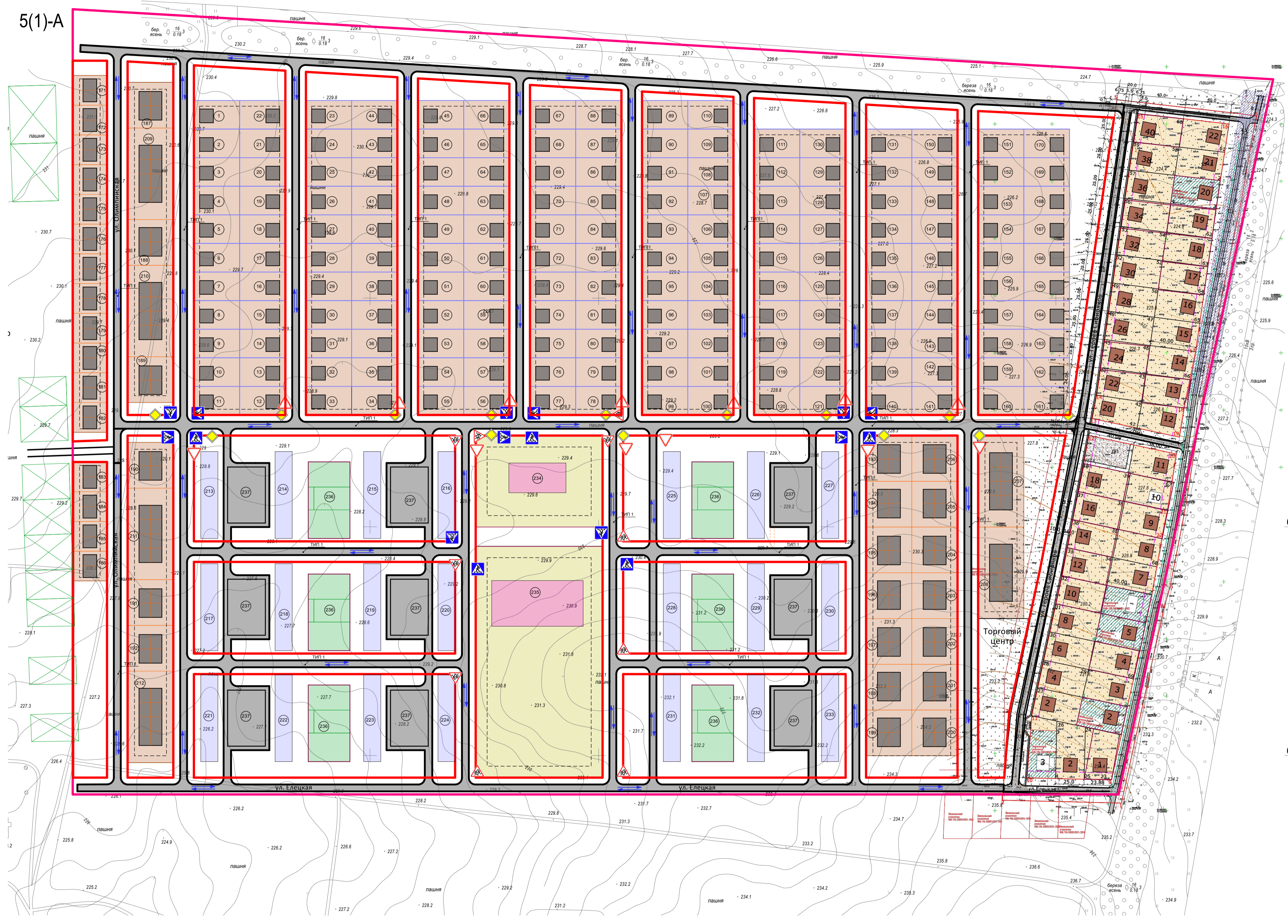
Обозначение на плане	Наименование
	Граница проекта планировки территории
	Санитарно-защитная зона 50 м от Автозаправочной станции
	Проект планировки, совмещенный с проектом межевания жилой застройки по ул. Золотая, ул. Липецкая, ул. Башкирских конников в с. Тербуны, Тербунского района, Липецкой области. Выполнен ОАО "Ремстройпроект" г. Липецк

68.6
68.4

ПСК-0146300010416000039-ППТ-3						
Проект планировки территории в пределах ул.Олимпийская, ул.Башкирских Конников, ул.Елецкая, (м-н Северный) с.Тербуны, сельского поселения Тербунский сельсовет Липецкой области Российской Федерации						
Изм.	Кол.	Лист	Число	Подп.	Дата	
Разработал	Олежко					
Проверил	Царков					
ГАП	Царков					
Н. контр.	Головин					
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ				Стадия	Лист	Листов
				ПП	4	
ООО "ПСК "ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГ"						



5(1)-А



ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

№ п/п	Графическое изображение	Номер знака по ГОСТ Р 52290-2004	Наименование	Размер знака по ГОСТ Р 52290-2004	Высота установки знака по ГОСТ Р 52299-2004	Код по знаку, шт	Примечание
1		2.1	Главная дорога	II типознаком В=600	2,5	16	
2		2.4	Уступи дорогу	I типознаком А=1000	2,5	14	
3		1.23	Осторожно дети			18	
4		5.19.1	Пешеходный переход			33	
5		5.19.2	Пешеходный переход			33	

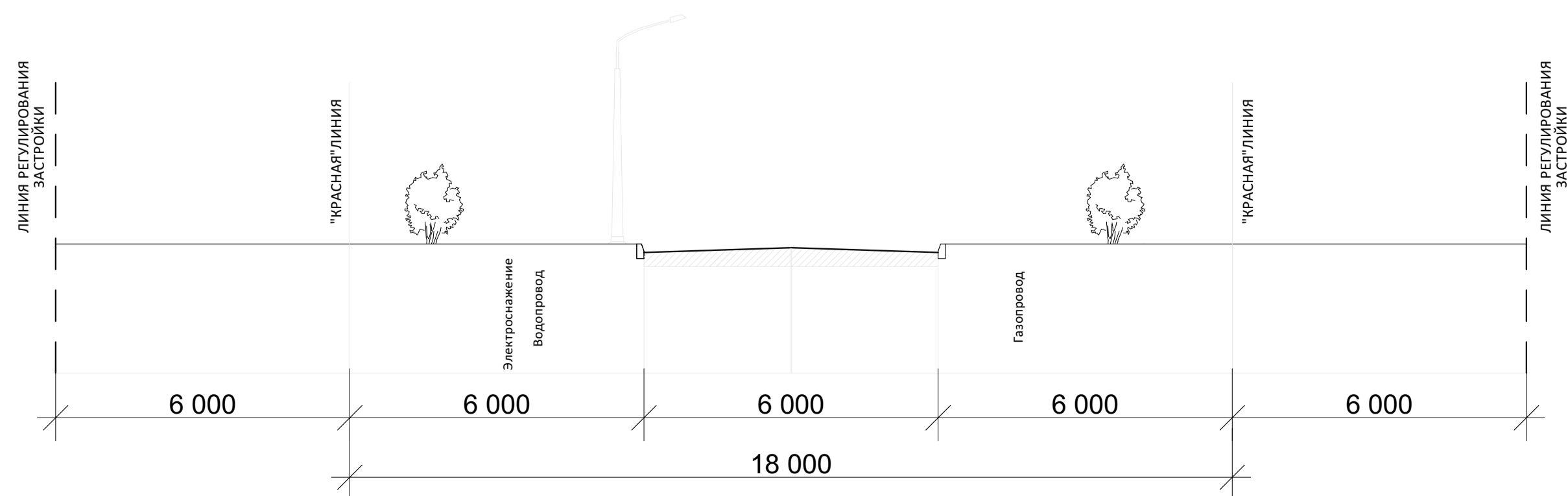
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
1-170	Планируемые участки под индивидуальную жилую застройку	
171-186	Планируемые участки под блокированные жилые дома на 2 семьи	
187-206	Планируемые участки под блокированные жилые дома на 4 семьи	
207-212	Планируемые участки под блокированные жилые дома на 8 семей	
213-233	Многоквартирные 2-4 этажные жилые дома	
234	Детское дошкольное образовательное учреждение на 220 мест	
235	Общеобразовательное учреждение на 400 учащихся	
236	Площадки общего пользования различного назначения	
237	Открытые стоянки для индивидуальных легковых автомобилей	

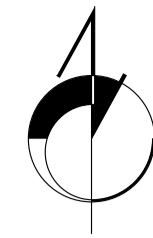
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение на плане	Наименование
	Граница проекта планировки территории
	Границы смежных земельных участков
	Линия отступа
	Планируемые красные линии
	Планируемая жилая застройка
	Планируемая нежилая застройка
	Асфальтовое покрытие
	Площадки общего пользования различного назначения

ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ УЛИЦ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ЖИЛАЯ УЛИЦА)- ТИП-1



ПСК-0146300010416000039-ППТ-3					
Проект планировки территории в пределах ул.Олимпийская, ул.Башкирских Конников, ул.Елецкая, (м-н Северный) с.Тербуны, сельского поселения Тербунский сельсовет Липецкой области Российской Федерации					
Изм.	Жгуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Овдцова				
Проверил	Цариков				
ГАП	Цариков				
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ				Стадия	Лист
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (М 1:2000)				ПП	3
				ООО "ПСК "ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГ"	
Н. контр.	Головин				



68.6
68.4

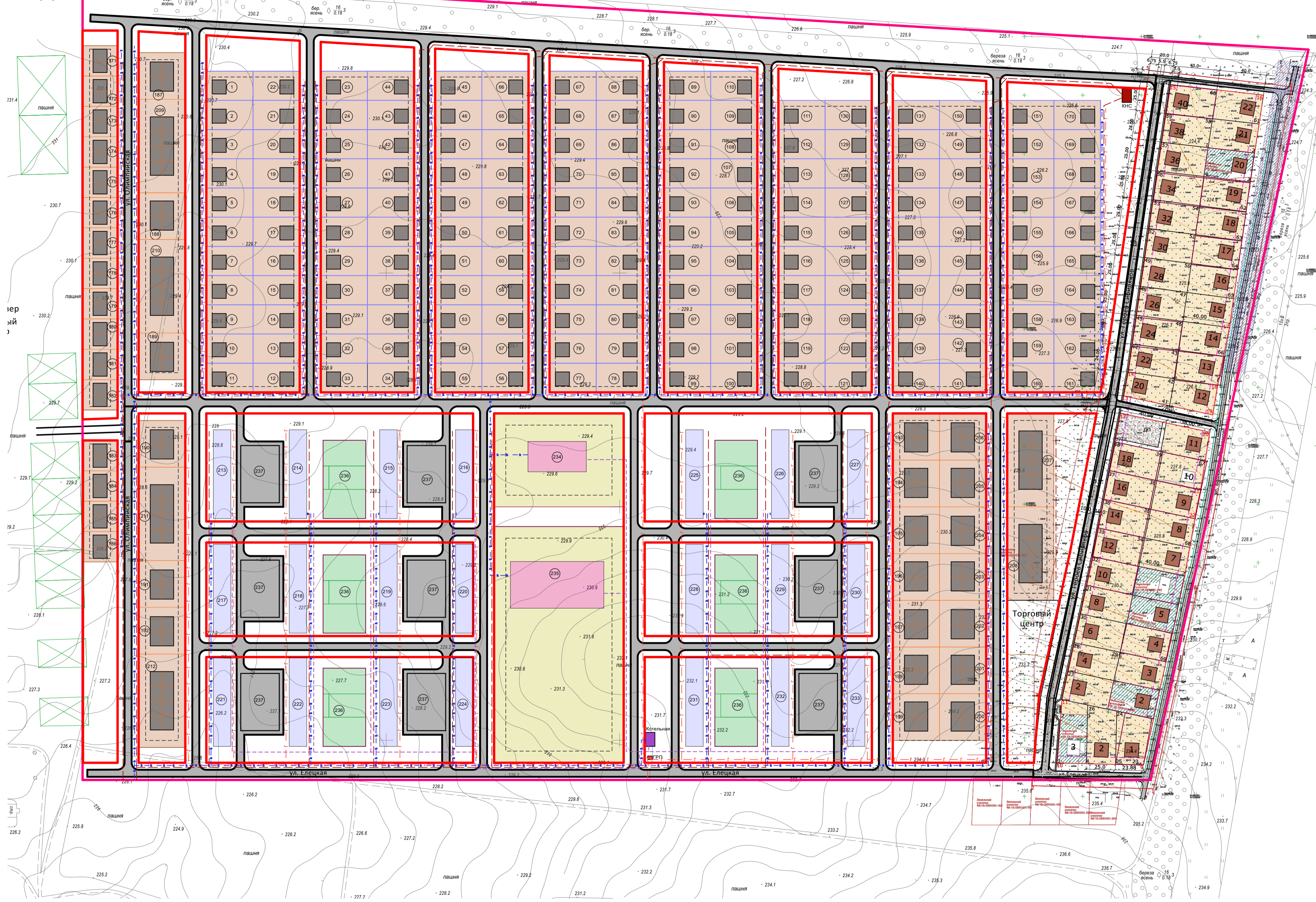
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение на плане	Наименование
	Граница проекта планировки территории
	Планируемые красные линии
	Территория планируемой жилой застройки
	Проект планировки, совмещенный с проектом межевания жилой застройки по ул. Заповедная, ул. Липецкая, ул. Башкирские конники в с. Тербуны, Тербунского района, Липецкой области. Выполнен ОАО "Ремстройпроект" г. Липецк

ПСК-0146300010416000039-ППТ-3						
Проект планировки территории в пределах ул.Олимпийская, ул.Башкирских Конников, ул.Елецкая, (м-н Северный) с.Тербуны, сельского поселения Тербунский сельсовет Липецкой области Российской Федерации						
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Олежкова					
Проверил	Цариков					
ГАП	Цариков					
Н. контр.	Головин					
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ				Стадия	Лист	Листов
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:2000)				ПП	2	
ООО "ПСК "ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГ"						

5(1)-А

5(1)



Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры

- Проектируемые сети газопровода
- Проектируемые сети водопровода
- Проектируемые сети бытовой канализации
- Проектируемые сети теплоснабжения
- ГРП
- Котельная
- КНС

68.6

68.4

ПСК-0146300010416000039-ППТ-3					
Проект планировки территории в пределах ул.Олимпийская, ул.Башкирских Конников, ул.Елецкая, (м-н Северный) с.Тербуны, сельского поселения Тербунский сельсовет Липецкой области Российской Федерации					
Изм.	Жгуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Овдцова				
Проверил	Цариков				
ГАП	Цариков				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ПП	7
Схема размещения инженерных сетей и сооружений (М 1:2000)				ООО "ПСК "ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГ"	
Н. контр.	Головин				