



АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕРБУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.05.2022

с. Тербуны

№ 95

Об утверждении актуализированной
схемы теплоснабжения сельского
поселения Тербунский сельский совет
Тербунского муниципального района на
2023 год

В соответствии с Федеральными законами от 27.08.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», руководствуясь ст. 39 Устава Тербунского муниципального района Липецкой области, администрация Тербунского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения сельского поселения Тербунский сельский совет Тербунского муниципального района на 2023 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Маяк» и разместить на сайте администрации Тербунского муниципального района <https://admterbuny.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тербунского муниципального района Черникову И.В.

Глава администрации района



С.Н.Барабанщиков

Чепурина Елена Юрьевна
8(47474) 21460

Приложение к постановлению
от 18.05.2022 № 95

Актуализированная
схема теплоснабжения сельского поселения Тербунский сельский совет
Тербунского муниципального района на 2023 год

Пояснительная записка схемы теплоснабжения

Сельское поселение Тербунский сельсовет расположено в юго-западной части Липецкой области в Тербунском районе.

На севере муниципальное образование граничит с сельскими поселениями Борковский сельсовет и Кургано-Головинский сельсовет, на востоке – с сельским поселением Солдатский сельсовет, на юго-востоке – с сельским поселением Березовский сельсовет, на юго-западе – с сельским поселением Урицкий сельсовет, на западе – с Орловской областью.

В состав сельского поселения входят 11 населенных пунктов, административным центром сельского поселения и одновременно административным центром Тербунского муниципального района является село Тербуны.

Населенные пункты сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Тип населенного пункта	Удаленность от административного центра, км
1	Васильевка	деревня	6
2	Даниловские Выселки	деревня	12
3	Илюхино	деревня	14
4	Лобановка	деревня	10
5	Малые Борки	деревня	17
6	Набоково	деревня	9
7	Нагорное	село	13
8	Плехановка	деревня	1
9	Прудки	деревня	13
10	Синий Камень	деревня	13
11	Тербуны	село	-

Территория поселения составляет 10041 га, численность постоянного населения – 8,5 тыс.чел.

Поселение находится в пределах черноземной полосы в лесостепной зоне. Климатические условия благоприятные, климат умеренно континентальный; средняя температура января -10 градусов, средняя температура июля +19

градусов; количество осадков – около 500 мм в год. Почвенный состав плодородный, преобладающие типы почв – черноземы.

Тербунский район, в состав которого входит сельское поселение Тербунский сельсовет, имеет сельскохозяйственную специализацию экономики. На территории сельского поселения Тербунский сельсовет с 2007 года функционирует особая экономическая зона регионального уровня промышленно-производственного типа «Тербуны».

По территории поселения через село Тербуны проходит железнодорожная магистраль Москва – Елец – Донбасс. Железнодорожная сеть 100% электрифицирована.

Автомобильными дорогами регионального, межмуниципального и местного значения населенные пункты поселения связаны со многими населенными пунктами как Липецкой области, так и соседних областей. Через село Тербуны проходит автомобильная дорога регионального значения Липецк-Тербуны-Волово, имеющая выход на трассу федерального значения Москва-Дон.

Поселение расположено в 2-х часовой доступности от нескольких крупных городов – Липецк, Воронеж, Елец.

Расстояние от села Тербуны до крупных административных центров составляет:

- Тербуны – Елец – 135 км;
- Тербуны – Липецк – 125 км;
- Тербуны – Воронеж – 123 км;
- Тербуны - Курск – 165 км.

На территории поселения расположены месторождения строительных песков, песчано-гравийного материала, подземных вод, также в Тербунском районе - кирпично-черепичное и керамзитовое сырье для ООО «Тербунский Гончар» и ООО «Керамика».

Жилищное строительство

Жилищный фонд по данным БТИ (адресный перечень) составляет 281,4 тыс.м². Распределение жилищного фонда по типу и населенным пунктам представлено в таблице 6.2. В основном, жилищный фонд представлен индивидуальными и 1-2-х этажными многоквартирными домами.

Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда незначительна, по данным Росстат составляет около 1 тыс.м² (менее 1% от площади жилищного фонда).

Жилищная обеспеченность в целом по поселению – 33 м²/чел., колеблется от 20 м²/чел. (с.Нагорное) до 60 м²/чел. (д.Синий Камень).

В поселении ведется активное жилищное строительство, в основном, в с.Тербуны в связи с экономическим развитием и созданием новых рабочих мест. В последние годы объем нового жилищного строительства составляет около 1,5 м²/чел.

В селе Тербуны предусматриваются территории под индивидуальную, малоэтажную многоквартирную, в том числе блокированную застройку.

В остальных населенных пунктах, где предполагается новая застройка, выделены территории под индивидуальное жилищное строительство.

В малых населенных пунктах, в которых не предполагается увеличение численности населения (Даниловские Выселки, Илюхино, Прудки, Синий Камень, Лобановка) предусмотрены территории для ведения личного подсобного хозяйства, на которых возможно в том числе возведение жилого дома.

Общая площадь новых жилых зон составляет 188 га, площадь новых жилых зон в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 5.2.

Общая площадь нового жилищного строительства (в том числе реконструкция жилищного фонда) может составить на I очередь – 226 тыс.м², на расчетный срок – 551 тыс.м². Общая площадь нового жилищного строительства на свободных от застройки территориях может составить на I очередь – 180 тыс.м², на расчетный срок – 476 тыс.м².

Объем убыли жилищного фонда в результате сноса, реконструкции ветхого и аварийного жилищного фонда в течение расчетного срока составит около 32 тыс.м².

Движение жилищного фонда на I очередь и расчетный срок, ориентировочное число проживающих в нем в разрезе населенных пунктов представлены в таблицах 5.3 и 5.4.

Средняя жилищная обеспеченность нового строительства принята для индивидуальных домов – 53 м²/чел., в многоквартирных домах (без учета блокированных) – 26 м²/чел., в блокированных домах – 55-60 м²/чел.

Средняя плотность нового жилищного строительства составит:

- застройка индивидуальными домами – 1250 м²/га;
- застройка малоэтажными блокированными домами – 5000 м²/га;
- застройка многоквартирными среднеэтажными домами – 3700 м²/га.

Теплоснабжение

Главная задача теплоснабжающих организаций – обеспечить производство качественных услуг для населения, предприятий и организаций всех форм собственности.

Теплоснабжение в сельском поселении Тербунский сельсовет осуществляется локальных и индивидуальных источников тепла. Для выработки теплоэнергии используется, в основном, природный газ.

Централизованным отоплением обеспечены в основном объекты здравоохранения и административные объекты. В селе Малые Борки для отопления фельдшерско-акушерского пункта используется местная электростанция.

Все котельные построены в период после 2000 года и имеют малую степень износа.

В случаи аварийного отключения подачи газа, на все котельных, использование альтернативного вида топлива не предусмотрено.

В настоящее время теплоснабжение потребителей села Тербуны осуществляется от двух котельных. Одна котельная (котельная школы р.ц. Тербуны) отапливает целый комплекс зданий, в основном общесоциального значения. Вторая котельная (котельная ЦРБ) располагается на территории

больничного комплекса ЦРБ и отопливает здания относящиеся непосредственно к больнице. Согласно данным режимной карты «КТЭ» ОАО «ТГК 4» Филиал «ЛРГ» - состояние оборудования оценивается как хорошее. Тепловые сети проложены под землей, диаметры (D) труб составляют, мм:

- D 100;
- D 130;
- D 159;
- D 219;
- D 320.

Тепловые сети проложены под землей.

Наименование котельной	Вид Топлива	Режим работы	Марка котлов	Количество Котлов	Дата Установки	Балансовая Принадлежность	Эксплуатирующая Организация	Потребители	Характеристика теплотрасс		
									Длина, м	Диаметр, мм	Способ прокладки
МУК «ПЦКиД с.Васильевка	газ	сезон	ИШМА МОРА	2	2003, 2007	Адм. Совета	ПЦКД	ПЦКД			Воздушное, Подземное
МОУ СОШ с.Васильевка	газ	сезон	МОРО ТОР-60	2	2007	МОУ СОШ С.Васильевка	МОУ СОШ С.Васильевка	МОУ СОШ С.Васильевка	140	100	2-х Трубно Подземное
МУЗ «Тербунская ЦРБ»	газ	сезон	Десна	2	2005, 2003	МУЗ «ЦРБ»	ТГК-4	МУЗ «ЦРБ»	нет	150	Воздушное, Подземное
Поликлиника №2	газ	сезон	Ишма-100	2	2002, 2007	МУЗ «ЦРБ»	МУЗ «ЦРБ»	МУЗ «ЦРБ»	нет	150	Воздушное, Подземное
ФАП д.М-Борки	Электрич	сезон	Эл. котел	1	2007	МУЗ «ЦРБ»	МУЗ «ЦРБ»	ФАП д.М-Борки	нет	-	-
Старое Здание ЦРБ	газ	сезон	ИШМА 100	3	2001, 2005, 2007	МУЗ «ЦРБ»	МУЗ «ЦРБ»	МУЗ «ЦРБ»	нет	57	Воздушное, Подземное

Расчет тепловых нагрузок коммунально-бытовых потребителей предварительно произведен на основании СНиП 23-01-99 «Строительная климатология и СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения». Расчеты произведены для расчетной температуры наружного воздуха на отопление «- 27 градусов».

Укрупненный показатель максимального теплового потока на отопление жилых зданий на 1м² общей площади (Вт)

Застройка	Этажность	
	1 – 2 этажных	3 – 4 этажных
Существующая	220	129
Новая	174	99

Расход тепла на горячее водоснабжение определен по норме 407вт/чел. В расчетной таблице не учитываются населенные пункты Даниловские Выселки, Лобаново, Прудки и Синий Камень, так как малое число жителей и как следствие малый жилищный фонд не оказывает существенного влияния на таблицу общих расчетов (менее 1%).

На проектный период теплоснабжение новой и существующей жилой застройки по сельскому поселению преимущественно планируется выполнять от автономных индивидуальных источников тепла. В качестве источников тепла предлагается применение индивидуальных поквартирных генераторов тепла на газовом топливе. На территории села Тербуны предлагается использование децентрализованной системы теплоснабжения. Существующая и проектная индивидуальная (1-2 этажная) застройка в качестве источников тепла будет использовать генераторы тепла на газовом топливе. Для проектной многоэтажной застройки села Тербуны предлагается использовать несколько новых модульных котельных на газовом топливе (мощность каждой котельной, ориентировочно, должна быть не меньше 20 МВт).

Суммарный максимальный тепловой поток по многоэтажному строительству с. Тербуны составит:

- 1 очередь – 31,7 МВт;
- Расчетный срок – 71,8 МВт.

Для обеспечения тепла нового многоэтажного жилья потребуется:

- На первую очередь строительство трех котельных, одна в микрорайоне села Плехановка (около ГРС), одна котельная на западе села Тербуны в районе стадиона и еще одна котельная около существующей котельной (или на её месте) в Северном районе села.
- На расчетный срок потребуется строительство дополнительно одной котельной в районе нового строительства на пересечении улиц Нагорная и Борковского.

Предусматривается прокладка новых тепловых сетей на первую очередь строительства и на расчетный срок в районах новой жилой многоэтажной застройки.

Необходимым условием энергосберегающей политики является замена устаревшего энергетического оборудования, перекладка изношенных тепловых

сетей, и таким образом сокращение потерь энергии.

В строительстве жилья необходимо применять теплосберегающие технологии и материалы. Необходим учёт расхода энергии потребителями (счетчики) и регулирование подачи тепла. Рекомендуется использование экологически чистых систем солнечного теплоснабжения для получения горячей воды.

Для существующих котельных и теплосетей, на расчетный срок требуется реконструкция оборудования.

Основными направлениями развития теплоснабжения в проектных схемах теплоснабжения населённых пунктов Тербунского сельского поселения в проектный период должны стать:

- проведение дополнительных мероприятий при реконструкции существующего жилого и общественного фондов по утеплению «теплового контура» зданий и внедрению современных теплоэффективных технологий и материалов.

Расчёт тепловых нагрузок потребителей сельского поселения Тербунский сельсовет

	Ед. изм.	с. Тербуны		д. Васильевка		д. Нагорное		д. Илюхино		д. Плехановка		д. Малые Борки		д. Набоков		СУММАРНО:	
		1 очер.	Расч. ср.	1 очер.	Расч. ср.	1 очер.	Расч. ср.	1 очер.	Расч. ср.	1 очер.	Расч. ср.	1 очер.	Расч. ср.	1 очер.	Расч. ср.	1 очер.	Расч. ср.
Численность населения	тыс.	12,00	18,90	0,49	0,54	0,07	0,07	0,01	0,01	0,14	0,15	0,19	0,18	0,09	0,13	12,99	19,98
Общая площадь жилых зданий	тыс.м ²	459,80	759,60	13,89	17,63	2,00	2,77	0,50	0,50	5,23	6,33	5,74	6,61	3,52	5,46	490,68	798,90
- в т.ч. существующих	тыс.м ²	241,80	225,60	10,50	10,10	1,50	1,40	0,50	0,50	3,70	3,50	4,90	4,70	2,20	2,10	265,10	247,90
1-2 этажные	тыс.м ²	151,30	136,30	5,50	5,30	1,30	1,20	0,40	0,40	3,50	3,30	3,20	3,00	2,10	2,00	167,30	151,50
3-4 этажные	тыс.м ²	90,50	89,30	5,00	4,80	0,20	0,20	0,10	0,10	0,20	0,20	1,70	1,70	0,10	0,10	97,80	96,40
- новых	тыс.м ²	218,00	534,00	3,39	7,53	0,50	1,37	0,00	0,00	1,53	2,83	0,84	1,91	1,32	3,36	225,58	551,00
1-2 этажные	тыс.м ²	142,00	187,00	3,29	7,29	0,50	1,37	0,00	0,00	1,53	2,83	0,84	1,91	1,32	3,36	149,48	203,76
3-4 этажные	тыс.м ²	76,00	347,00	0,10	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,10	347,24
5 и более этажей	тыс.м ²	110,71	157,37	3,52	4,44	0,57	0,75	0,14	0,14	1,50	1,77	1,53	1,73	1,00	1,48	118,97	167,68
Максимальный тепловой поток	МВт(т)	77,19	108,40	2,44	3,08	0,40	0,53	0,10	0,10	1,06	1,24	1,07	1,21	0,70	1,04	82,97	115,60
Отопление жилых зданий	МВт	44,96	41,51	1,86	1,79	0,31	0,29	0,10	0,10	0,80	0,75	0,92	0,88	0,47	0,45	49,42	45,77
- в т.ч. существующих	МВт	33,29	29,99	1,21	1,17	0,29	0,26	0,09	0,09	0,77	0,73	0,70	0,66	0,46	0,44	36,81	33,33
1-2 этажные	МВт	11,67	11,52	0,65	0,62	0,03	0,03	0,01	0,01	0,03	0,03	0,22	0,22	0,01	0,01	12,62	12,44
3-4		32,23	66,89	0,58	1,29	0,09	0,24	0,00	0,00	0,27	0,49	0,15	0,33	0,23	0,58	33,54	69,83

